



*resumen ejecutivo*  
Plan del Centro Regional del Área del Downtown



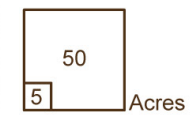
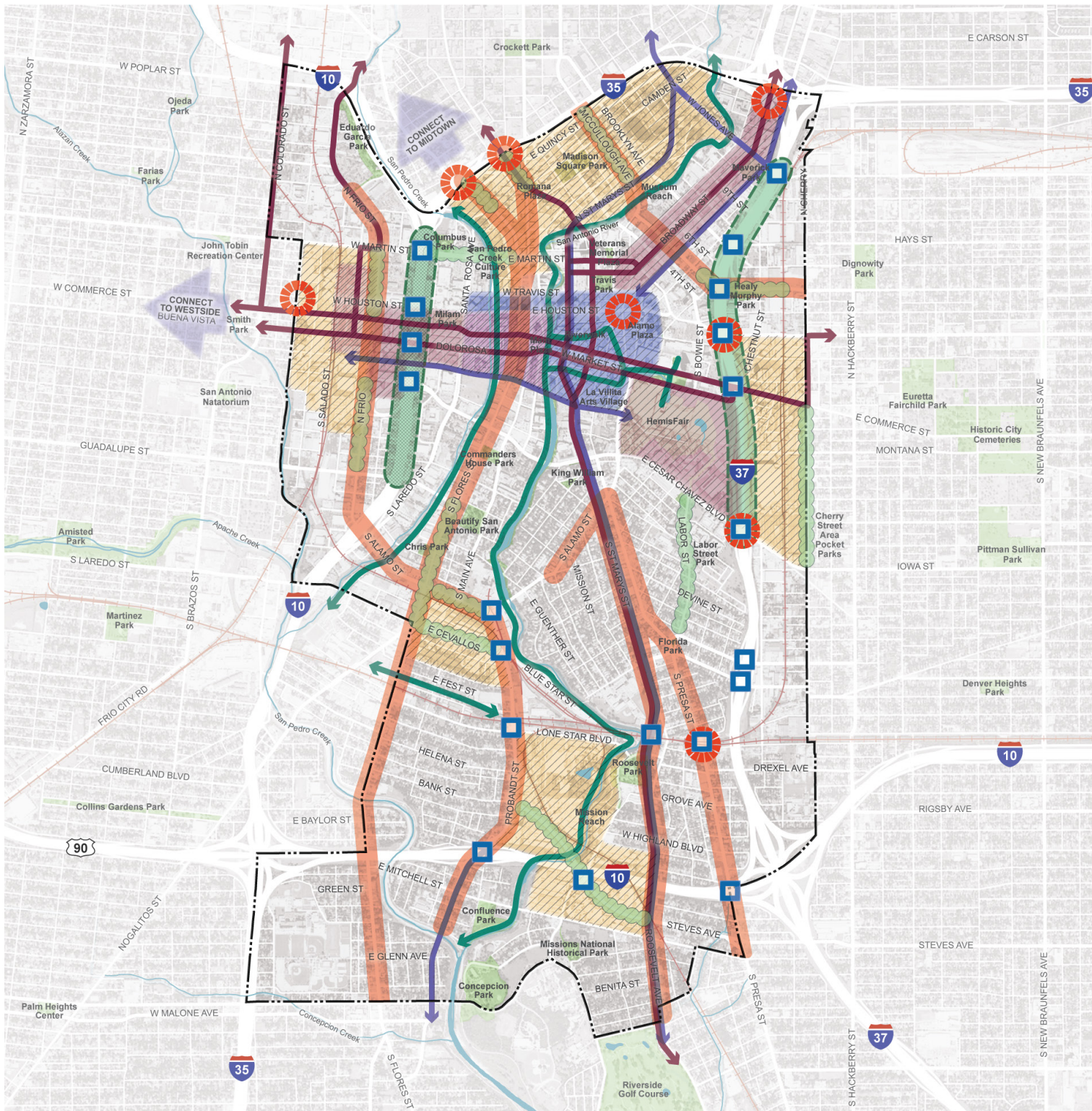
**SA**  
**TOMORROW**

Centro  
Regional  
del Área de  
Downtown

# MARCO DEL PLAN

## LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Downtown
- Línea de Ferrocarril
- Parque o Espacio Abierto
- Corriente de Agua, Arroyo o Río
- Masa de Agua
- Área de Enfoque
- Área de Inversión Activa
- Núcleo de Downtown
- Prioridad de Paisajismo Urbano Peatonal
- Prioridad de Ruta de Tránsito
- Prioridad de Sendero
- Prioridad en Ruta de Bicicleta
- Otros Corredores de Uso Mixto
- Prioridad de Paisajismo Urbano Peatonal
- Cruce Peatonal Mejorado
- Oportunidad de Entrada
- Oportunidad de Plaza





## Resumen del Plan del Centro Regional del Área del Downtown

El Downtown es uno de los 13 Centros Regionales identificados en el Plan Integral de SA Tomorrow. Los Centros Regionales sirven como uno de los cuatro componentes básicos del Plan y fueron identificados como importantes centros de empleo porque tienen, o están cerca de tener, al menos 15,000 empleos. Al centrar la mayoría del crecimiento futuro de la vivienda y el empleo en estos centros, podemos: construir sobre una base de empleo existente aumentando la vivienda y otros servicios; aprovechar las inversiones existentes de la ciudad en infraestructura y servicios; y ayudar a preservar y proteger los vecindarios existentes. El Centro Regional del Área del Downtown cubre 6.4 millas cuadradas (4,096 acres), tiene 83,800 empleos y tiene una población de 25,400 (a partir de 2016).

El Centro Regional del Área del Downtown alberga los vecindarios King William, Lavaca, Lone Star y Roosevelt Park, así como la Asociación de Residentes del Downtown y pequeñas partes de los vecindarios Dignowity Hill, Denver Heights y el Historic Westside. También incluye la Zona Cultural, el San Antonio River Walk y el San Pedro Creek. Las principales instituciones incluyen el Museo de Arte de San Antonio, el Campus del Downtown de la University of Texas at San Antonio (UTSA), el Alamodome, el Centro de Convenciones Henry B. Gonzales y Hemisfair.

El esfuerzo de planificación a largo plazo fue liderado por un Equipo de Planificación compuesto por líderes y residentes del área del vecindario, así como socios que representan a las principales empresas y agencias del área. Estos incluyeron Centro San Antonio, UTSA, la Asociación de Hoteles y Hospedaje de San Antonio, Haven for Hope, San Antonio River Authority, VIA Metropolitan Transit y varios departamentos de la Ciudad.

## Marco del Plan

La mayor parte del Plan se organiza en torno al Marco del Plan, que describe mejoras y conceptos clave que darán forma al desarrollo en el área del Downtown. Cada elemento (que se muestra a la derecha) se estudió para comprender la historia y el desarrollo del área, así como las condiciones existentes. El Equipo de Planificación compartió su opinión sobre los recursos, oportunidades y desafíos del área para desarrollar una comprensión más matizada del Centro Regional del Área del Downtown e identificar los valores y prioridades de la comunidad. El personal de la ciudad también llevó a cabo actividades de participación adicionales de los interesados y el público para captar los aportes de una amplia gama de residentes e interesados del área del Downtown. A lo largo del proceso, el personal de la Ciudad y el Equipo de Planificación trabajaron para construir el marco, identificar prioridades clave, mejoras y estrategias para guiar el crecimiento, el desarrollo y la inversión en el área del Downtown.

- **Uso del Suelo**
- **Áreas de Enfoque**
- **Movilidad**
- **Servicios e Infraestructura**
- **Proyectos Catalizadores**
- **Vivienda**
- **Desarrollo Económico**

## Visión

Una de las primeras tareas realizadas como parte del proceso de planificación fue establecer una visión comunitaria compartida. El Equipo de Planificación y los interesados de la comunidad trabajaron juntos para crear esta visión, que establece el escenario para los objetivos y estrategias recomendados más adelante en el plan.

*El Downtown es un centro diverso y próspero, arraigado en una rica historia y perfectamente conectado con los grandes vecindarios del Downtown. El Downtown es un lugar familiar, habitable y acogedor que ha conservado su sensación de comunidad de pequeño pueblo, al tiempo que cultiva una mayor combinación de usos y densidad.*

*El Downtown tiene una gran cantidad de espacios públicos activos y vías verdes urbanas, conectados por un sólido transporte público y una infraestructura segura para peatones y bicicletas. Sus vecindarios urbanos infunden su carácter único en un emocionante entorno de vida, trabajo y entretenimiento. Una amplia gama de opciones de vivienda ofrece opciones que son accesibles para todos los residentes del Downtown.*





## Metas

Según los aportes, surgieron varios temas a lo largo del proceso y estos se reflejan en los nueve objetivos señalados en esta página. Estos objetivos fueron desarrollados y luego refinados por los miembros del Equipo de Planificación y los interesados de la comunidad.

La Visión y los Objetivos reflejan el valor de los vecindarios únicos y las calles principales del Downtown, y responden a los recursos y desafíos únicos del área. Los interesados desean un área que sea inclusiva, próspera, accesible y saludable, y donde las mejoras futuras reflejen la cultura y el paisaje local.



- ◆ CONSERVAR Y MEJORAR LA AUTENTICIDAD DEL DOWNTOWN
  - ◆ CONECTAR DISTRITOS Y VECINDARIOS CON UNA RED MULTIMODAL ACCESIBLE
- ◆ ADOPTAR UN APRENDIZAJE PERMANENTE Y CELEBRAR LAS ARTES Y LA DIVERSIDAD CULTURAL
  - ◆ DIVERSIFICAR LA COMBINACIÓN DE USOS EN EL CENTRO DEL DOWNTOWN
  - ◆ APROVECHAR Y MEJORAR LA REPUTACIÓN DEL DOWNTOWN COMO DESTINO PARA LA HOTELERÍA Y EL TURISMO
- ◆ AMPLIAR LA DIVERSIDAD DE OPCIONES DE VIVIENDA EN TODO EL CENTRO DEL DOWNTOWN Y SUS VECINDARIOS
  - ◆ CREAR MAYORES OPORTUNIDADES PARA PARQUES, ESPACIOS PÚBLICOS Y RECREACIÓN
  - ◆ PROMOVER LA SEGURIDAD, LA SALUD Y LA SOSTENIBILIDAD
- ◆ MEJORAR LAS SEÑALIZACIONES, ENTRADAS CLAVE Y CONEXIONES FUNDAMENTALES



## Uso del Suelo

El componente de uso del suelo de los Planes de Sub-Área es la base de cada plan. Las futuras políticas de uso del suelo en el Centro Regional del Área del Downtown respaldan la estabilidad en los vecindarios existentes, las mejoras en el ámbito público y el suministro de viviendas adicionales y la diversidad de viviendas para complementar las bases de empleo, las calles principales, los recursos naturales y culturales del Downtown.

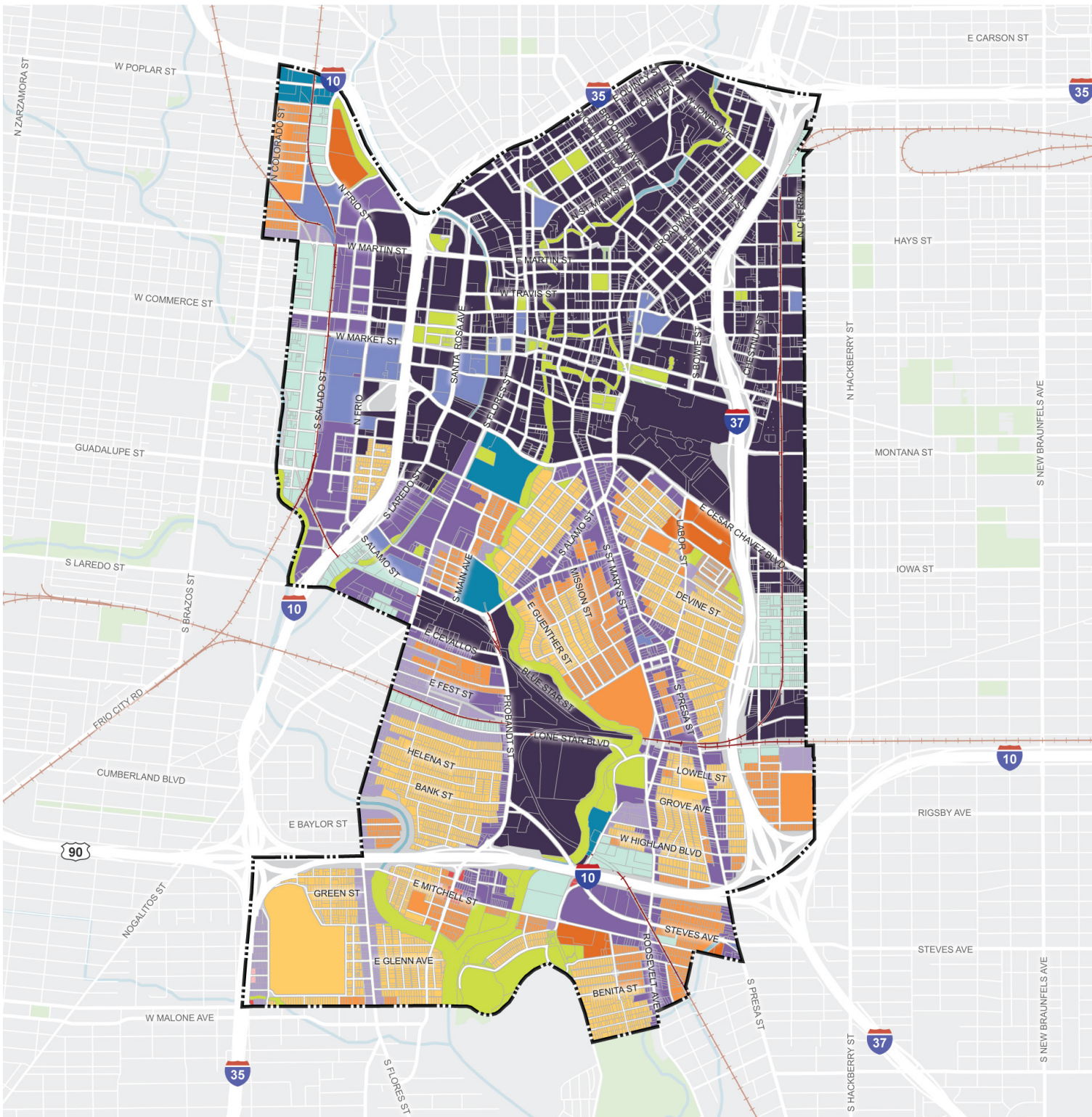
Las recomendaciones de uso del suelo fomentan el crecimiento y el aumento de la densidad a diversas escalas en los centros de uso mixto y las áreas de enfoque, y a lo largo de los principales corredores de tránsito y de la comunidad; evaluar las diversas herramientas y zonificación dentro del Distrito Central de Negocios (CBD) y en las áreas residenciales del vecindario; revisar la efectividad de nuestras regulaciones existentes para lograr la visión de este Plan Regional del Downtown; y coordinar los recursos de estacionamiento para una administración y utilización más efectiva.

### Recomendaciones

- *Crear transiciones en escala e intensidad entre el Downtown y las áreas adyacentes para fomentar una mayor integración de estas áreas con el Downtown.*
- *Evaluar y revisar las diversas herramientas que utiliza la ciudad para guiar el desarrollo en el área del Downtown de manera que sean consistentes con SA Tomorrow y el Plan del Centro Regional del Área del Downtown.*
- *Evaluar y considerar revisiones al Distrito de Zonificación "D" Downtown para diferenciar más claramente la escala de desarrollo y el patrón de uso del suelo deseado dentro del Distrito Central de Negocios.*
- *Actualizar el Código de Desarrollo Unificado para apoyar el desarrollo de apoyo al tránsito, los corredores y centros de uso mixto, y un ámbito público de alta calidad, e iniciar la re zonificación en corredores y áreas de enfoque de uso mixto seleccionados.*
- *Desalentar la re zonificación incremental (zonificación hacia arriba y hacia abajo) en las áreas del vecindario del Downtown.*
- *Coordinar los recursos de estacionamiento públicos y privados existentes para facilitar una administración y utilización más efectiva para el desarrollo existente y una mayor garantía de suministro y acceso al estacionamiento para nuevos desarrollos.*







**SA**  
**TOMORROW**

Centro  
Regional  
del Área de  
Downtown

## USO FUTURO DEL SUELO

### LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Downtown
- Límites de la Ciudad
- Línea de Ferrocarril
- Parcela

### Usos del Suelo

- Urbano Residencial de Baja Densidad
- Residencial de Densidad Media
- Residencial de Alta Densidad
- Uso Mixto de Vecindario
- Uso Mixto Urbano
- Uso Mixto Regional
- Uso Mixto de Empleo / Flexible
- Uso Mixto Empresarial e Innovador
- Comercial Comunitario
- Comercial de Vecindario
- Ciudad / Estado / Gobierno Federal
- Parques/Espacio Abierto

Un plan integral no constituirá normativas de zonificación ni establecerá límites de distrito de zonificación.







## Áreas de Enfoque

El Equipo de Planificación, los interesados de la comunidad y el personal de la Ciudad identificaron las áreas de enfoque como las más adecuadas para el crecimiento y el cambio en el área del Downtown. Las cinco áreas de enfoque identificadas presentan todas las oportunidades para aprovechar su ubicación estratégica para albergar el crecimiento al tiempo que promueven los objetivos de SA Tomorrow de crear lugares transitables compactos. El Plan del Centro Regional también identifica seis corredores que se presentan como oportunidades para futuras áreas de uso mixto. Y a lo que llamamos “áreas de inversión” son exclusivas del Plan del Centro Regional del Área del Downtown. A través del esfuerzo de planificación, el equipo de planificación y la comunidad querían reconocer las áreas que son importantes para el éxito del Downtown y que ya han recibido una gran cantidad de atención de planificación e inversión, lo que debe continuar. Esto incluye el Área de Broadway, el Área del Hemisfair y el Área de Zona Cultural. El área del Centro del Downtown también es reconocida como un área de importancia.

Las recomendaciones apoyan oportunidades de vivienda y empleo, así como espacios públicos agradables a los que se puede acceder mediante múltiples modos de transporte, y que complementan los servicios existentes o futuros.

### Recomendaciones

- *Priorizar los principales proyectos de mejoras de infraestructura y servicios que respalden el crecimiento en áreas de enfoque y corredores de uso mixto.*
- *Actualizar los estándares de zonificación y diseño para respaldar la visión única de cada área de enfoque y corredor de uso mixto, crear lugares de alta calidad, respaldar las opciones de transporte y evitar impactos en áreas sensibles cercanas.*
- *Implementar programas e incentivos de vivienda y desarrollo económico para apoyar áreas de enfoque y corredores de uso mixto como lugares inclusivos de vivienda, empleo y oportunidades recreativas para una población diversa.*
- *Asegurar las transiciones entre el desarrollo nuevo de mayor intensidad en áreas de enfoque y corredores de uso mixto y vecindarios tradicionales establecidos.*
- *Equilibrar el desarrollo y la inversión en áreas de enfoque con protección y mejoras de los espacios públicos, incluidos parques, plazas, vías fluviales y espacios de reunión privados de acceso público.*
- *Asegurar de que las áreas de enfoque, los corredores de uso mixto y otros servicios del área puedan ser accesibles de manera segura y cómoda por todos los modos de transporte.*





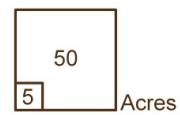
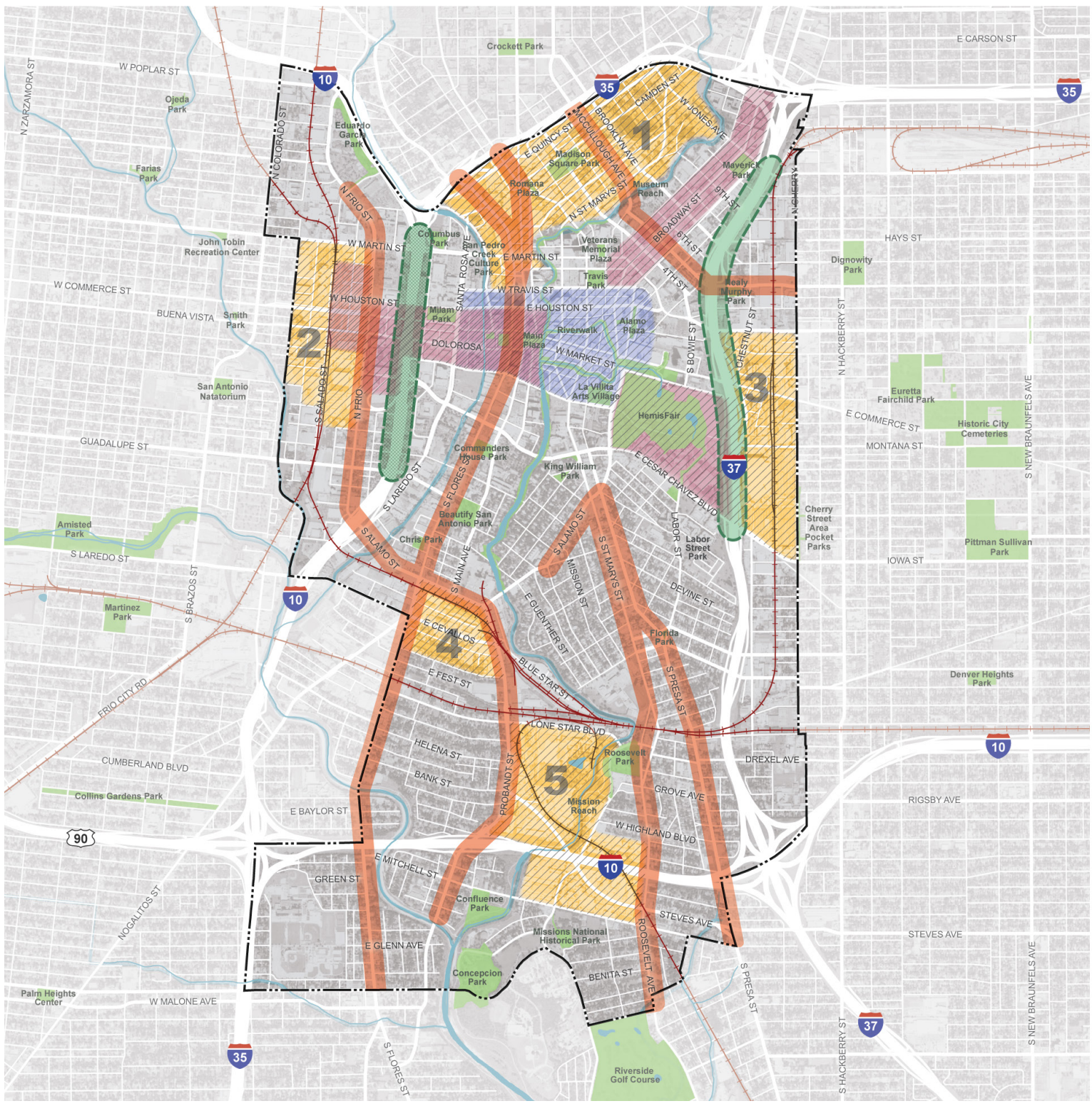
**SA**  
**TOMORROW**

Centro Regional del Área de Downtown

# ÁREAS DE ENFOQUE

### LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Downtown
- Línea de Ferrocarril
- Parque o Espacio Abierto
- Corriente de Agua, Arroyo o Río
- Masa de Agua
- Área de Enfoque
- Área de Inversión Activa
- Centro del Downtown
- Oportunidad de Parques Debajo de la Autopista y Espacios Abiertos
- Otros Corredores de Uso Mixto
- Oportunidad de Plaza





## Proyectos Catalizadores

Se identificaron dos sitios catalizadores en el Centro Regional del Área del Downtown y se seleccionaron para diseños conceptuales más detallados. Si se implementa en el futuro, los conceptos de desarrollo representados en las siguientes imágenes ayudarán a lograr una serie de objetivos, incluida la creación de lugares compactos, transitables y de uso mixto; una variedad más amplia de opciones de vivienda para los residentes del área; uso del suelo que favorece el tránsito y paisajes urbanos; y diseño para transiciones entre desarrollo nuevo y existente.

### #1 REPOBLACIÓN NUEVA STREET



Sitio Existente

El primer sitio catalizador se compone de cuatro estacionamientos de superficie adyacentes a Nueva Street, entre South Saint Mary's Street y Main Plaza Street, a lo largo de San Antonio River Walk.

El concepto de desarrollo incluye edificios verticales de uso mixto que respaldan la necesidad de más viviendas y tiendas y servicios de apoyo para los residentes. Las mejoras del paisaje urbano incluyen sombra, aceras anchas, carriles para bicicletas y espacios agradables de reunión para apoyar el tránsito peatonal. El uso del tránsito rápido (mostrado en carriles reservados en Navarro y St. Mary's Street) ayuda a reducir la dependencia de los vehículos en el área del Downtown.

### Recomendación

- Apoyar el desarrollo de un nodo residencial de uso mixto a lo largo de Nueva Street.



## #2 ESTACIONAMIENTOS EN ALAMODOME



Sitio Existente

### Recomendaciones

- *Apoyar el desarrollo de un vecindario residencial de uso mixto en el sitio de Estacionamiento en Alamodome.*
- *Utilizar principios de justicia de diseño en futuros procesos de diseño público para los sitios catalizadores.*

El segundo sitio catalizador son los aproximadamente 27 acres de estacionamientos de Alamodome. El concepto reemplaza aproximadamente 2,600 estacionamiento en superficie con una variedad de tipos de viviendas, edificios de uso mixto y espacios verdes para parques y recreación activa, pero es consciente de que el estacionamiento existente sirve a la arena e integra estructuras de estacionamiento para albergar tanto a los visitantes del Aladome como al estacionamiento residencial.

La visión de este sitio crea una comunidad de ingresos mixtos y de uso mixto con un atractivo espacio comercial y de restaurantes integrado en edificios multifamiliares. El espacio verde y los espacios recreativos multifuncionales brindan oportunidades para eventos comunitarios, reuniones y espacios para fanáticos. Este concepto también destaca la transición de desarrollos más nuevos más altos al lado de casas unifamiliares existentes.



## Movilidad

El área del Downtown tiene una red de calles establecida y patrones de desarrollo. Aquí, en lugar de expandir las carreteras, será importante diversificar las opciones de transporte para que los residentes y visitantes tengan opciones de transporte accesibles, convenientes y seguras.

La visión de movilidad para el Downtown se centra en crear un centro urbano dinámico y diverso, que dé la bienvenida a residentes, trabajadores y visitantes por igual. Las recomendaciones de movilidad se centran en la implementación continua del Plan de Acción Vision Zero de la Ciudad para la seguridad de los peatones, creando opciones de movilidad más seguras y cómodas en toda el área, creando nuevas conexiones a áreas adyacentes y apoyando servicios de tránsito mejorados.

### Recomendaciones

- Continuar implementando el Plan de Acción Vision Zero de San Antonio.
- Concentrar los recursos de movilidad del Downtown para apoyar la red de transporte multimodal de San Antonio.
- Crear nuevas conexiones entre el Downtown y el Near Westside mitigando las barreras físicas y psicológicas.
- Albergar los cambios en la demanda de aceras relacionados a la emergente movilidad compartida, los vehículos autónomos, la micromovilidad y la entrega de mercancías a través de las políticas de la ciudad y el diseño de la calle y la estación de tránsito.
- Administrar la demanda de transporte a través de estrategias deliberadas de administración de estacionamiento y planes de administración de tráfico que prioricen las opciones de peatones, bicicletas y tránsito durante la congestión del tráfico, eventos especiales y la construcción.
- Apoyar el servicio de corredor de tránsito rápido de VIA Metropolitan Transit propuesto al priorizar las políticas y la infraestructura de apoyo de tránsito cerca de las estaciones de tránsito.





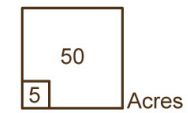
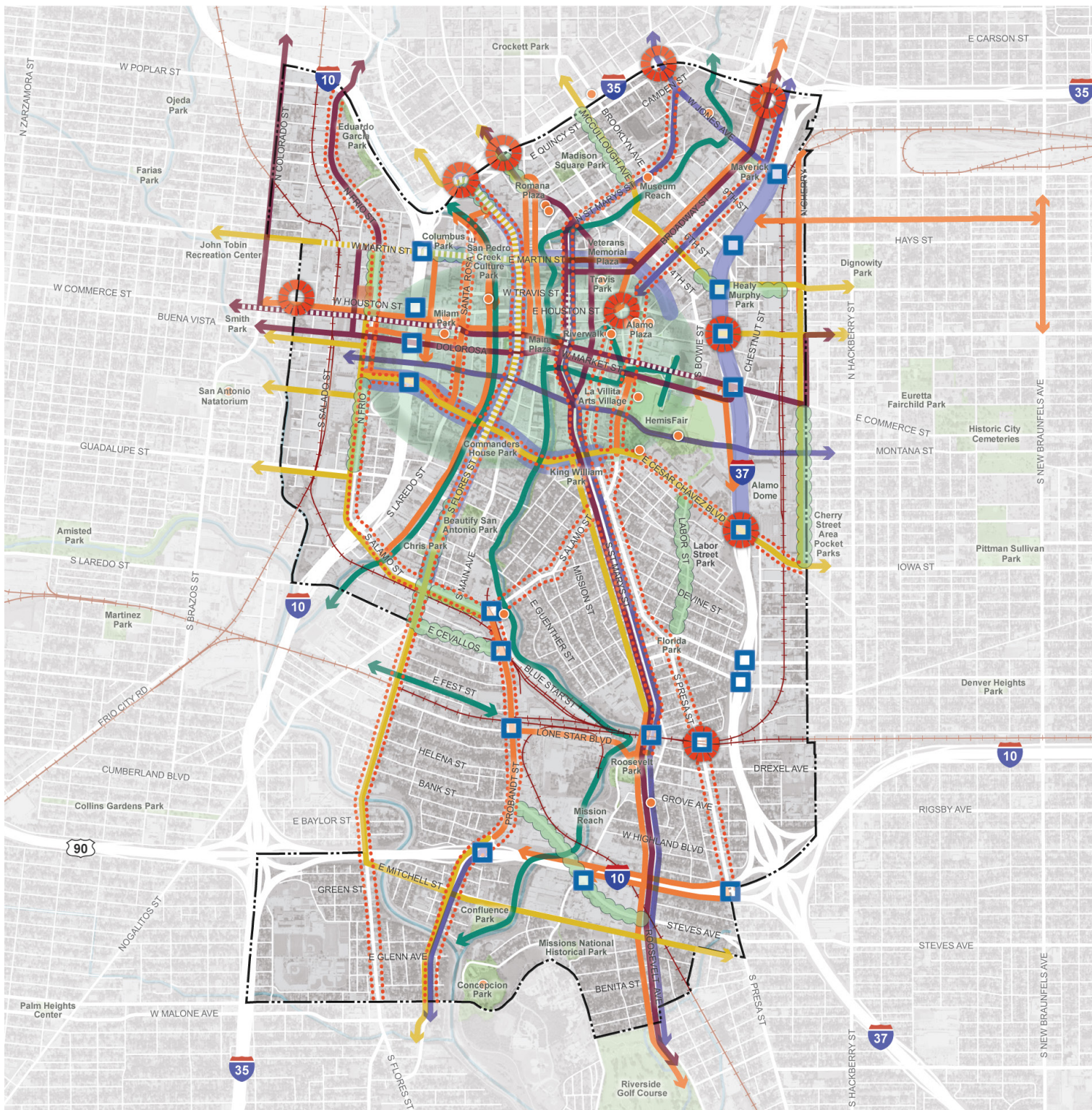
**SA**  
**TOMORROW**

Centro Regional del Área de Downtown

# MOVILIDAD

## LEYENDA

- Límites del Centro Regional del Área de Downtown
- Línea de Ferrocarril
- Parque o Espacio Abierto
- Corriente de Agua, Arroyo o Río
- Masa de agua
- Prioridad de Ruta de Tránsito
- Prioridad de Sendero
- Prioridad en Ruta de Bicicleta
- Prioridad de Área de Activación Peatonal
- Prioridad de Paisajismo Urbano Peatonal
- Cruce Peatonal Mejorado
- Oportunidad de Entrada
- Corredores Prioritarios para Mejora de Vision Zero
- Administración de Acceso
- Mejoras de Confiabilidad de Tránsito
- VIA Centro Plaza
- Proyectos de Bonos 2012 y 2017 en Downtown
- Prioridad de Mejoras Multimodales







## Servicios e Infraestructura

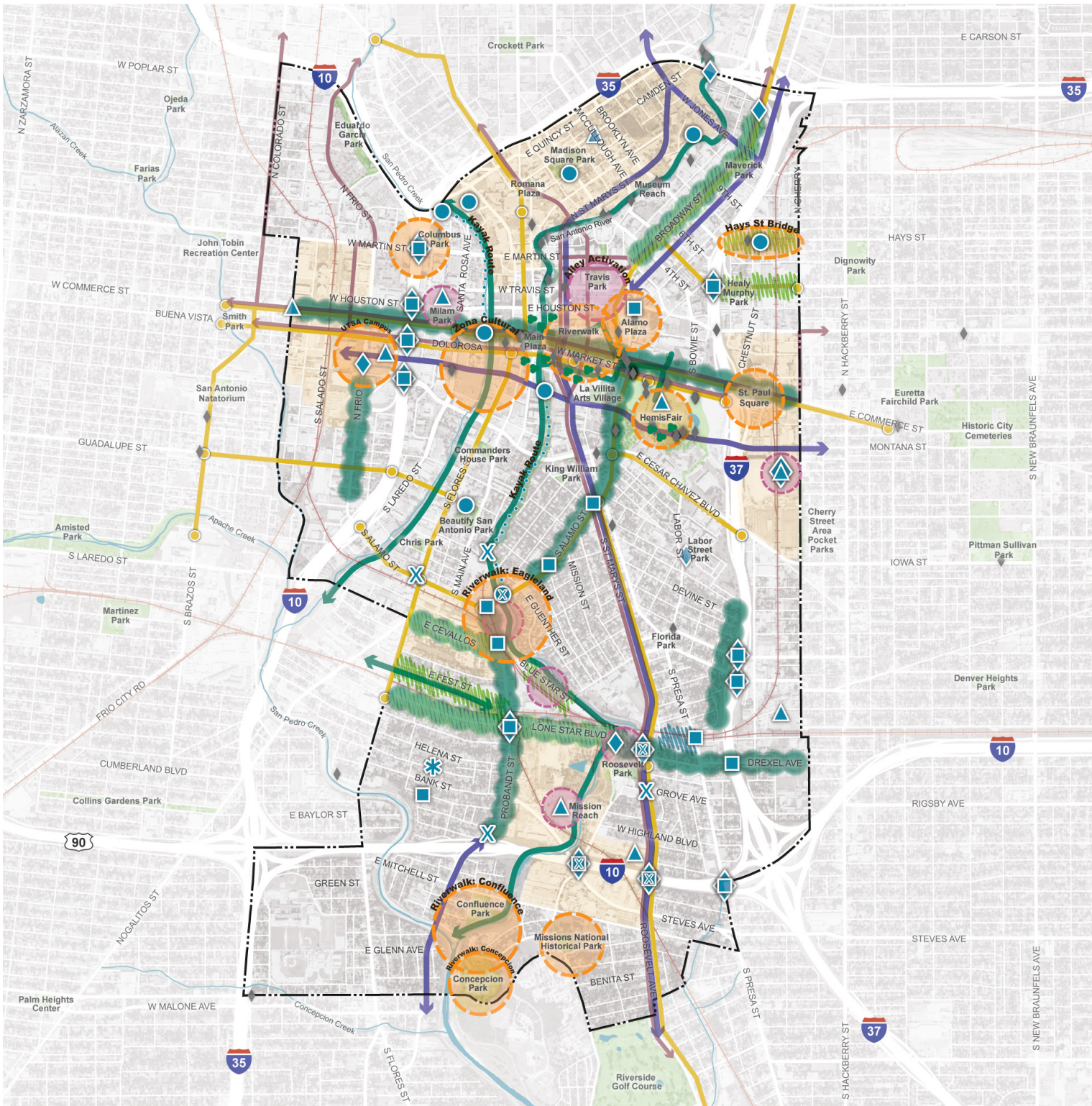
En el futuro, a medida que más personas vivan, trabajen y se diviertan en el Downtown, la calidad de vida debería mejorar con mejores espacios públicos, eventos artísticos y culturales, mejor infraestructura y más oportunidades para que las personas se conecten con las áreas adyacentes y entre sí. Los comentarios de la comunidad enfatizaron que los espacios públicos, incluidos parques, plazas y paisajes urbanos, deberían mejorarse para atender a los visitantes del Downtown, así como a una creciente población de residentes y trabajadores.

Desde el dosel arbóreo mejorado, la infraestructura verde y el arte público, hasta las opciones de alimentos saludables y el apoyo de las instituciones culturales del Downtown, los participantes en el proceso de planificación expresaron la necesidad de mejorar los vecindarios y distritos en el área del Downtown mientras planean garantizar que el Downtown sea atractivo e interesante para generaciones futuras.

### Recomendaciones

- *Incluir árboles, sombra e iluminación de alta calidad en el corredor de uso mixto y la remodelación del área de enfoque para crear lugares cómodos para caminar, explorar y estar.*
- *Conectar mejor los diversos servicios culturales en todo el Downtown utilizando rutas nuevas y existentes que albergan a peatones, ciclistas y otros dispositivos de movilidad personal.*
- *Desarrollar conexiones más fuertes con las características que definen el carácter y otras áreas fuera del centro del Downtown al abordar las barreras creadas por la infraestructura principal.*
- *Promover un sentido más fuerte de comunidad dentro de todas las áreas del Centro Regional del Área del Downtown con espacios de reunión comunitarios nuevos y mejorados.*
- *Activar los callejones para mejorar el confort y la seguridad de los peatones mientras conmemora la forma urbana única del Downtown con paseos, patios y plazas cercanas.*
- *Construir mejoras de desagüe e integrar las características de administración de aguas pluviales para mejorar la calidad del agua y reducir el riesgo de inundación en el Downtown.*
- *Ofrecer opciones más convenientes a los residentes que desean alimentos saludables.*





Centro Regional del Área de Downtown

# SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

- LEYENDA**
- Límites del Centro Regional del Área de Downtown
  - Línea de Ferrocarril
  - Parque o Espacio Abierto
  - Corriente de Agua, Arroyo o Río
  - Masa de Agua
  - Área de Enfoque\*
  - Prioridad de Infraestructura Peatonal\*\*
  - Prioridad de Ruta de Tránsito\*\*\*
  - Prioridad de Sendero
  - Red Cultural y Puntos de Interés
  - Dosel Arbóreo y Paisajismo Mejorado
  - Control Mejorado de Aguas Pluviales
  - Técnicas de Desarrollo de Bajo Impacto (LID)
  - Seguridad Peatonal e Iluminación Mejorada
  - Arte Público
  - Características Existentes de Arte Público
  - Oportunidad de Recreación Activa
  - Acceso a Comida Saludable
  - Instalaciones Comunitarias
  - Señalización y Orientación
  - Características que Definen el Carácter
  - Espacio de Reunión Social y Eventos Comunitarios
  - Celebrar la Característica Natural
  - Ruta de Kayak

\* Consulte el marco del Área de enfoque para mayor información.  
 \*\* Esta capa combina Prioridad de Senderos, Prioridad de Rutas, Prioridad de Ruta en Bicicleta y Mejoras al Paisajismo Urbano desde el Mapa de Movilidad de Enfoque del Plan. Consulte el Marco del Plan de Movilidad para mayor información.  
 \*\*\* Consulte el Marco del Plan de Movilidad para mayor información.







## Vivienda

El Centro Regional del Área del Downtown está experimentando un renacimiento del crecimiento apoyado por los esfuerzos de la Ciudad para revitalizar el centro urbano a través de la “Década del Downtown” de la Ciudad. El área del Downtown está evolucionando hacia un área dinámica de uso mixto con una combinación de empleo, servicios y vivienda. Tradicionalmente el centro cultural y de entretenimiento de la ciudad, el área del Downtown se está convirtiendo cada vez más en un lugar más buscado por los residentes que se sienten atraídos por el entorno para vivir, trabajar y divertirse.

A medida que la demanda de viviendas continúa creciendo, existe la necesidad de mantener y crear opciones de viviendas accesibles junto con el desarrollo a precios de mercado para garantizar que las oportunidades de empleo, los servicios y las opciones de transporte del Downtown sean accesibles para una población diversa. Los participantes en el proceso de planificación enfatizaron la importancia de mantener viviendas accesibles existentes, y que las nuevas viviendas accesibles deberían incluir viviendas para personas con ingresos bajos y muy bajos.

## Recomendaciones

- Continuar utilizando terrenos públicos subutilizados para apoyar el crecimiento de la vivienda, proporcionar opciones de vivienda accesible y catalizar nuevos desarrollos en áreas de enfoque y corredores de uso mixto.
- Apoyar el crecimiento de la vivienda en el área del Downtown creando una diversidad de opciones de vivienda en áreas de uso mixto y albergar viviendas adicionales en áreas de vecindario y áreas de transición a través de la repoblación sensible al entorno y a pequeña escala.
- Apoyar el Marco de Políticas de Vivienda de San Antonio mediante el desarrollo de objetivos específicos del Downtown para proporcionar una mayor diversidad de viviendas y aumentar la disponibilidad de unidades de vivienda accesible.
- Abordar proactivamente los impactos del nuevo desarrollo en los vecindarios existentes y los residentes vulnerables al desplazamiento.

## Desarrollo Económico

La economía del área del Downtown se centra en la hotelería y el servicio de alimentos, la administración pública y las finanzas y los seguros. Está emergiendo como un centro de innovación y emprendimiento, especialmente con empresas de base tecnológica.

El crecimiento futuro del empleo continuará incluyendo el turismo y la administración pública, además de aprovechar las oportunidades emergentes, como expandir el Campus del Downtown de UTSA, el distrito de tecnología e innovación, y apoyar la inversión en entretenimiento, recursos artísticos y culturales y organizaciones para diversificar las oportunidades de empleo en el área del Downtown.

### Recomendaciones

- *Invertir y aprovechar el crecimiento del Campus del Downtown de UTSA.*
- *Hacer del Downtown una ubicación privilegiada para la creación de nuevos negocios, empleo tecnológico e innovación*
- *Apoyar y hacer crecer actividades de entretenimiento, arte y cultura, organizaciones y negocios en el Downtown.*
- *Guiar de manera proactiva el crecimiento del turismo y las actividades de los visitantes en el Downtown para generar nuevas oportunidades y mitigar los impactos del turismo en la expansión general de la actividad económica del Downtown.*
- *Continuar invirtiendo tiempo y recursos en la administración del crecimiento del Downtown y asociarse con organizaciones existentes y nuevas de administración de lugares urbanos para guiar y mantener las inversiones públicas.*





## Perfiles y Prioridades del Vecindario

Los Perfiles y las Prioridades del Vecindario se desarrollaron para brindar atención especial a los esfuerzos previos de planificación y abordar las prioridades específicas de los vecindarios participantes. Cada prioridad se alinea con un plan previamente adoptado, una recomendación de plan de subárea o con otros vecindarios en el área del Downtown. Hay siete Perfiles y Prioridades del Vecindario en el Plan del Centro Regional del Área del Downtown.

### DENVER HEIGHTS

Las prioridades se desarrollaron utilizando las recomendaciones del Plan Comunitario del Distrito Arena/Eastside y a través de las aportaciones y el compromiso con los residentes del área, los miembros de la asociación vecinal y los miembros del equipo asesor del plan anterior.

#### Ejemplos de Prioridades

- Infraestructura para peatones y bicicletas
- Transición en la escala de desarrollo

### DIGNOWITY HILL

Las prioridades se desarrollaron utilizando las recomendaciones del Plan Vecinal de Dignowity Hill y a través de las aportaciones y el compromiso con los residentes del área, los miembros de la asociación vecinal y los miembros del equipo asesor del plan anterior.

#### Ejemplos de Prioridades

- Mejoras de iluminación y transitabilidad
- Fomentar la formación de un distrito de innovación

### CENTRO DEL DOWNTOWN

Las prioridades se desarrollaron a partir de las recomendaciones clave del Plan Vecinal del Downtown y otros trabajos anteriores de planificación para el Downtown, y a través del alcance comunitario con los miembros del equipo asesor del plan anterior y los residentes del área.

#### Ejemplos de Prioridades

- Revisiones al Distrito de Zonificación "D"
- Continuar apoyando el Programa de Incentivos de Vivienda

### KING WILLIAM

Las prioridades se desarrollaron a partir de las recomendaciones clave del Plan Vecinal del Downtown, a través del alcance comunitario y la discusión entre el equipo de planificación y los líderes vecinales.

#### Ejemplos de Prioridades

- Conservación y rehabilitación de edificios
- Apoyar el crecimiento de empresas de servicios vecinales

### LAVACA

Las prioridades se desarrollaron a partir de las recomendaciones clave del Plan Vecinal de Lavaca y a través del debate comunitario con los residentes del área, los miembros del equipo de planificación previo y los líderes de la asociación vecinal.

#### Ejemplos de Prioridades

- Mejoras en el servicio peatonal y de tránsito
- Fomentar nuevos edificios en terrenos vacantes

### LONE STAR

El vecindario Lone Star era parte del Plan Comunitario Lone Star y del Plan Comunitario de South Central. El grupo del vecindario se reunió con el Departamento de Planificación para discutir las prioridades clave y una dirección duradera para el vecindario.

#### Ejemplos de Prioridades

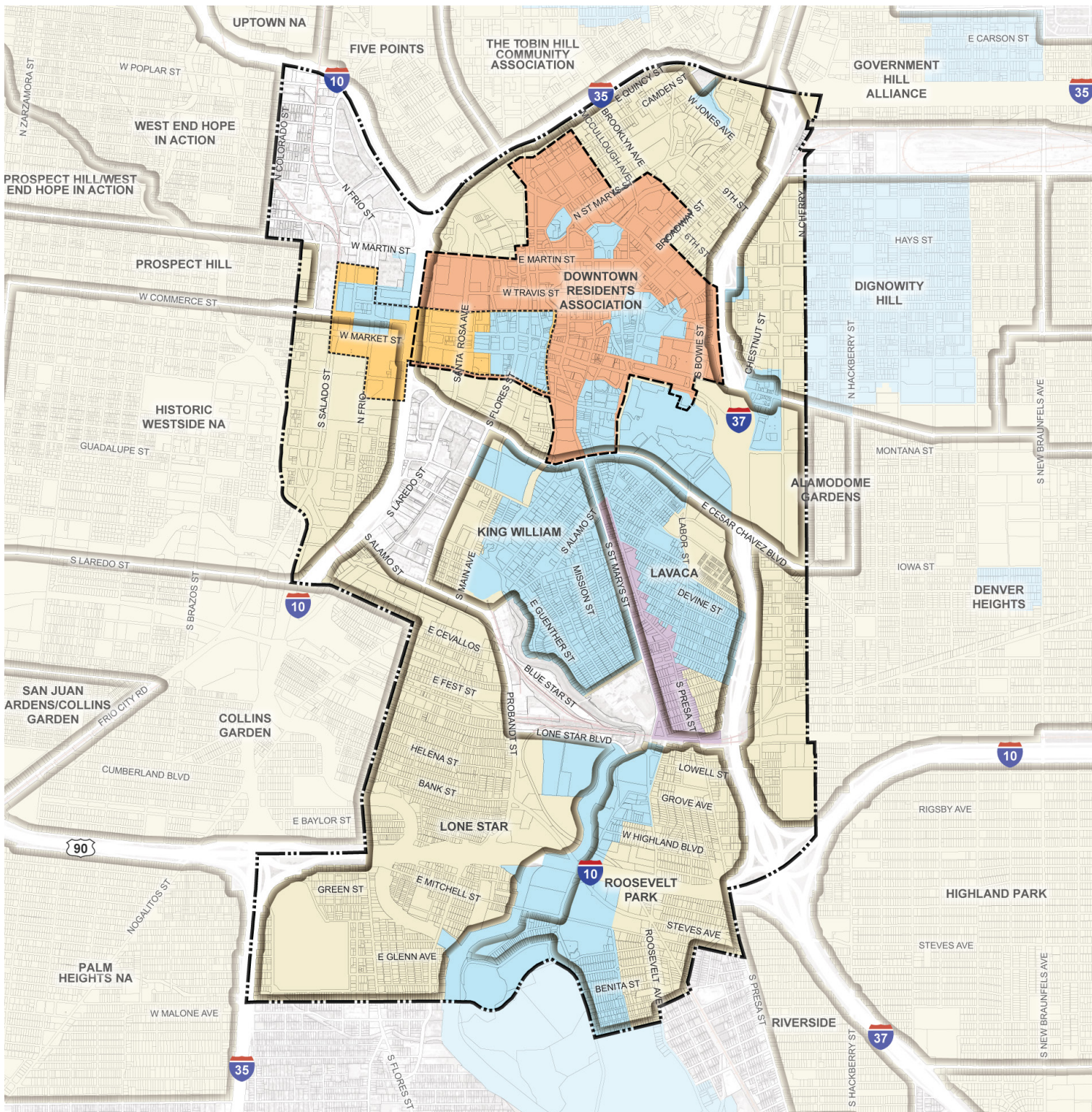
- Diversidad de vivienda y accesibilidad
- Mejoras del paisaje urbano

### ROOSEVELT PARK

Las prioridades se desarrollaron a partir de las recomendaciones clave del Plan Comunitario de South Central, el Plan Comunitario de Lone Star y el Plan de Reinversión del Corredor Roosevelt y también a través de la alcance comunitario.

#### Ejemplos de Prioridades

- Reutilizar los derechos de paso para estacionamientos y aceras
- Mejoras de iluminación y transitabilidad



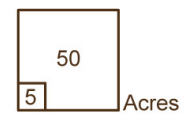
**SA**  
**TOMORROW**

Centro  
Regional  
del Área de  
Downtown

## DISTRITOS

### LEYENDA

-  Límites del Centro Regional del Área de Downtown
-  Parcelas
-  Asociaciones Vecinales
-  Distrito Histórico
-  Distrito de Conservación de Vecindario
-  Centro PID
-  Zona Cultural



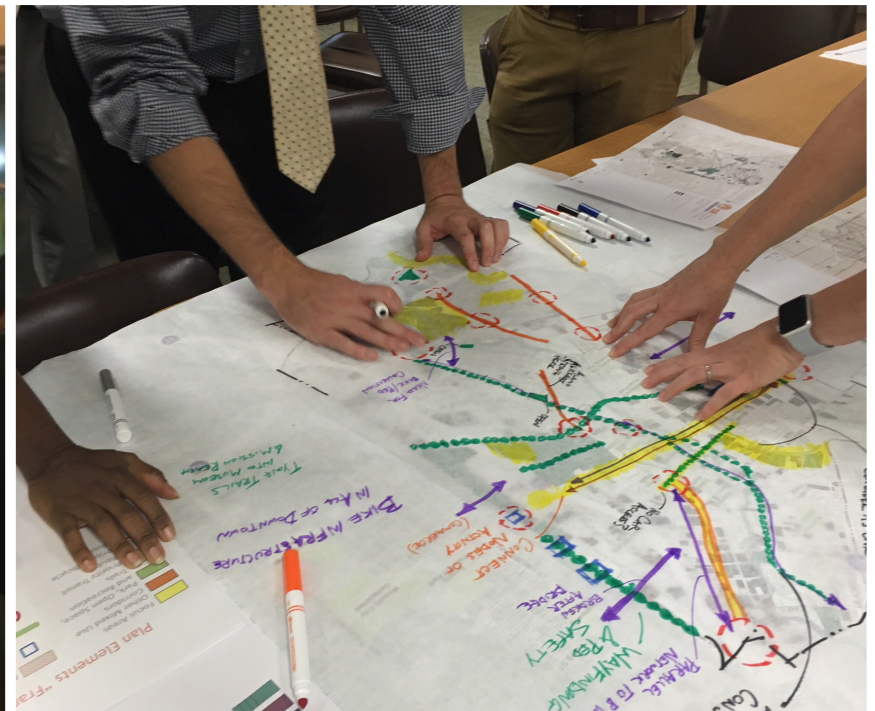
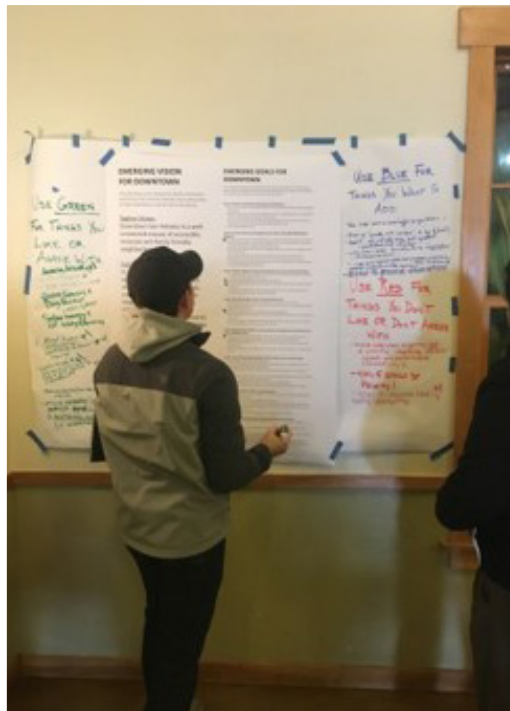
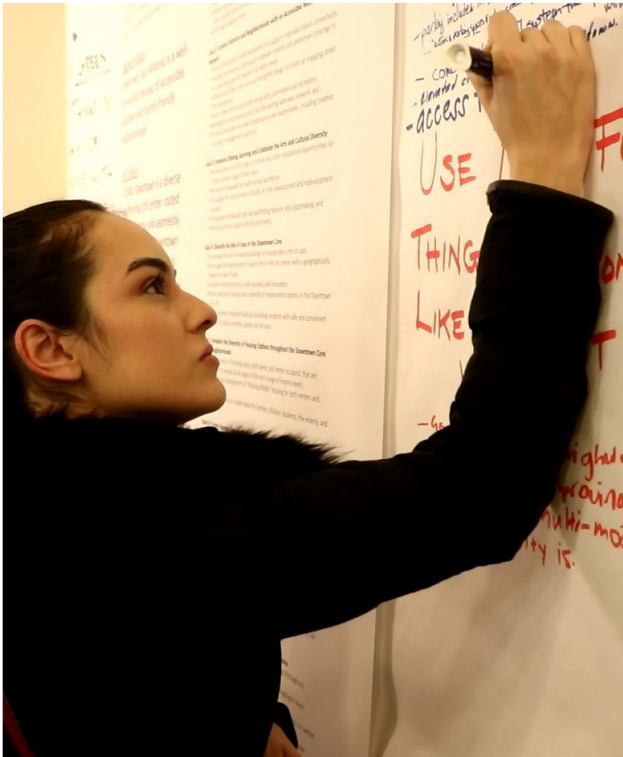


## Implementación

Dado que el Plan del Centro Regional del Área del Downtown es un componente de implementación del Plan Integral de SA Tomorrow de la Ciudad, propone una visión a medio plazo con recomendaciones y estrategias para mejorar y desarrollar el Centro Regional durante los próximos diez años. La sección de Implementación del Plan enumera las Recomendaciones por tema, seguido de las Estrategias formuladas para lograr cada Recomendación, y así trabajar hacia la Visión desarrollada del Área.

Al anticipar los próximos pasos después de la adopción del Plan, el Departamento está trabajando con agencias asociadas, organizaciones y departamentos de la Ciudad para desarrollar una herramienta de Matriz de Implementación que ayudará a guiar los esfuerzos de seguimiento. La matriz identificará cada recomendación del plan y sus estrategias asociadas, que incluyen si se trata de una estrategia reguladora y política, una estrategia relativa a asociaciones o una estrategia que puede requerir alguna forma de inversión. La matriz también identificará posibles fuentes de financiación que existen actualmente, socios, un plazo previsto e indicará la alineación con otros planes e iniciativas importantes. Cabe señalar que la Matriz de Implementación no será un componente del Plan, sino que será utilizada por el personal en el seguimiento de la implementación del Plan. Se prevé una revisión y actualización anual sobre el estado de las recomendaciones y estrategias del Plan.









M I G