



Perfil y Prioridades del *vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DEL DOWNTOWN:
DENVER HEIGHTS

Agradecimientos

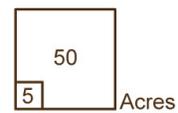
Un agradecimiento especial a todos los residentes e interesados del Downtown que invirtieron tiempo y energía debatiendo con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación del Downtown y a los numerosos residentes e interesados del área que contribuyeron a este documento reuniéndose con el Departamento de Planificación.



Centro Regional del Área de Downtown

UBICACIÓN DEL VECINDARIO

- LEYENDA
-  Límites del Centro Regional del Área de Downtown
 -  Parcelas
 -  Asociación Vecinal



Perfil y Prioridades del Vecindario



¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, calidades y carácter únicos. Muchos vecindarios de toda la ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado las inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación del vecindario. Los Planes de Sub-Área están destinados a aumentar la equidad en toda la ciudad, asegurándose que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel básico de orientación política, ya que muchos vecindarios dentro de la Ciudad carecen de un Plan Vecinal existente o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los planes vecinales existentes para aquellos vecindarios que tienen un plan, al tiempo que promueve la consistencia de las políticas en toda la ciudad y proporciona

recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda atención especial a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron fundamentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, desafíos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

Al principio del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con el Plan del Downtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tenga una buena comprensión de los problemas y las prioridades del vecindario desde el momento en que se creó cada plan.

Los Perfiles y las Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación del Downtown. El Departamento de Planificación utilizó información de conversaciones de grupos pequeños, entrevistas con interesados, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y conversaciones facilitadas en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos que se habían logrado, y aquellos que aún no se han implementado, para que puedan volver a priorizarse en este esfuerzo. El personal de planificación de la ciudad se reunió con los miembros de cada equipo asesor del plan vecinal original y las juntas de asociaciones de vecindarios actuales (que figuran en la página de Agradecimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y proporcionar una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



El vecindario de Denver Heights es una comunidad diversa e histórica. Una pequeña porción occidental del vecindario entre Cherry Street, Aberdeen Place e IH-37 se encuentra dentro de los límites del Plan del Centro Regional del Área del Downtown. Esta área se compone principalmente de grandes usos industriales y comerciales, junto con una serie de viviendas unifamiliares. Se incluirá el resto del vecindario, que incluye áreas residenciales tradicionales, el corredor New Braunfels Avenue,



parques y otros lugares importantes en el Plan Comunitario del Sector Este de SA Tomorrow en los próximos años. En consecuencia, el Perfil y las Prioridades del Vecindario de Denver Heights en el Plan del Centro Regional del Área del Downtown tiene un alcance limitado y se centra en la parte del área de la asociación vecinal que se superpone con el Centro Regional del Área del Downtown. Se incluirá una sección más completa del Perfil y las Prioridades del vecindario de Denver Heights en el Plan Comunitario del Sector Este.

Fortalezas



Esta área está ubicada muy cerca de la zona tradicional del Downtown y está bien conectada con el este y el norte.



El área industrial del oeste de Denver Heights tiene grandes extensiones de terreno, a menudo cuerdas enteras del mismo dueño.



La mayoría de las propiedades residenciales parecen estar ocupadas por el propietario.

Panorama del Vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

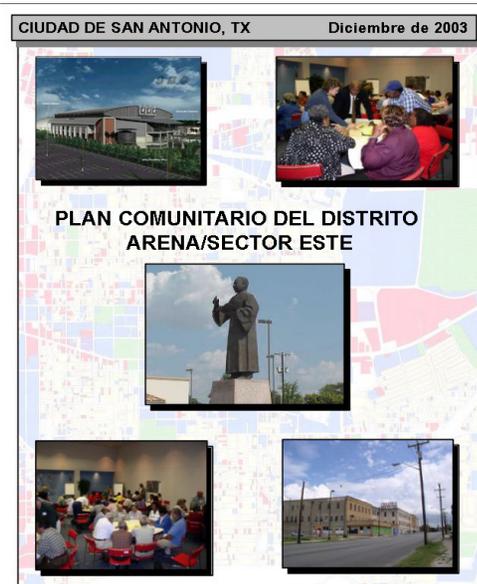
- La reurbanización de terrenos vacantes e industriales se puede aprovechar para crear un ambiente de calle más seguro y cómodo.
- Hay terrenos vacantes y subutilizados que se pueden utilizar para aumentar la oferta de viviendas sin desplazar directamente las viviendas existentes en el vecindario.
- La reserva de terrenos podría emplearse para adquirir sitios vacantes para ser reconstruidos para viviendas accesibles.

Desafíos

- Las vías del ferrocarril Union Pacific dividen el área y presentan un desafío para todos los métodos de transporte, y el ruido generado por el tráfico ferroviario es perjudicial para la calidad de vida de los residentes actuales y futuros de esta área.
- A medida que el área evoluciona, mantener un suministro de viviendas accesibles será un desafío a medida que más personas elijan vivir cerca del Downtown de San Antonio.
- La conectividad con el área del Downtown al oeste de IH-37 se ve desafiada por el obstáculo de la interestatal elevada y los cruces limitados.
- La ausencia de aceras e infraestructura para bicicletas, junto con calles en mal estado, crea un ambiente inseguro y poco acogedor para los peatones y las personas en bicicleta.

Planes Vecinales Previos

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



El Plan Comunitario del Distrito Arena/Sector Este incluyó esta porción del vecindario y recomendó que continuara como un área industrial ligera y residencial ligera consistente con el patrón existente de uso del suelo y alentó pequeños desarrollos y la reurbanización. La visión del uso futuro del suelo del Plan Regional del Área del



Downtown es para que el área desarrolle una combinación más amplia de usos de suelo industriales livianos y creativos reservados por nodos de uso mixto de mayor densidad.

El Plan de Alternativas Multimodales del Corredor Este, desarrollado por la Organización de Planificación Metropolitana

del Área del Alamo conjuntamente con el Plan Comunitario del Distrito Arena/Sector Este, recomendó cerrar los cruces de ferrocarril a nivel en el área de Iowa Street, Virginia Street, Indiana Street y Delaware Street, y mejorar el cruce en Florida Street, además de la repavimentación de calles y las mejoras de aceras.

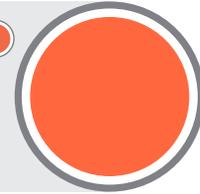
PRINCIPALES LOGROS DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

- El área ha permanecido en gran medida como un área industrial ligera con usos residenciales en sus límites. Sin embargo, en los últimos años ha aumentado el interés en la reconstrucción de sitios industriales subutilizados como centros de uso mixto.

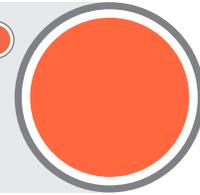
Prioridades del Vecindario



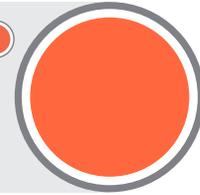
- Proporcionar cruces peatonales seguros y cómodos en los ocho cruces de ferrocarril en esta área.



- Aumentar la calidad y la cantidad de infraestructura para peatones y bicicletas, tales como aceras anchas, árboles y paisajismo en la calle, carriles para bicicletas protegidos y sectores para bicicletas.



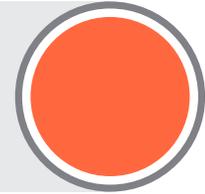
- El desarrollo cerca de Cherry Street debería disminuir en altura y en masa de oeste a este, convirtiéndose en la zona residencial al este de Cherry Street.



-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

Prioridades del Vecindario

- Implementar iluminación en función del entorno en las calles del vecindario e iluminar artísticamente los pasos subterráneos de las autopistas a lo largo del límite occidental del área.



- Consultar el Plan Comunitario del Distrito Arena/Sector Este, y varias secciones del Plan del Centro Regional del Área del Downtown para obtener información adicional y recomendaciones de políticas relacionadas con el vecindario de Denver Heights.

