



Perfil y Prioridades del *vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DEL DOWNTOWN:
DIGNOWITY HILL

Agradecimientos

Un agradecimiento especial a todos los residentes e interesados del Downtown que invirtieron tiempo y energía debatiendo con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación del Downtown y a los numerosos residentes e interesados del área que contribuyeron a este documento reuniéndose con el Departamento de Planificación.



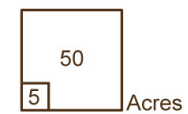
SA
TOMORROW

Centro
Regional
del Área de
Downtown

UBICACIÓN DEL VECINDARIO

LEYENDA

-  Límites del Centro Regional del Área de Downtown
-  Parcela
-  Asociación Vecinal



Perfil y Prioridades de Vecindario



¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, calidades y carácter únicos. Muchos vecindarios de toda la ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado las inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación del vecindario. Los Planes de Sub-Área están destinados a aumentar la equidad en toda la ciudad, asegurándose que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel básico de orientación política, ya que muchos vecindarios dentro de la Ciudad carecen de un Plan Vecinal existente o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los planes vecinales existentes para aquellos vecindarios que tienen un plan, al tiempo que promueve la consistencia de las políticas en toda la ciudad y proporciona

recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda atención especial a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron fundamentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, desafíos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Como se desarrolló?

Al principio del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con el Plan del Downtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tenga una buena comprensión de los problemas y las prioridades del vecindario desde el momento en que se creó cada plan.

Los Perfiles y las Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación del Downtown. El Departamento de Planificación utilizó información de conversaciones de grupos pequeños, entrevistas con interesados, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y conversaciones facilitadas en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos que se habían logrado, y aquellos que aún no se han implementado, para que puedan volver a priorizarse en este esfuerzo. El personal de planificación de la ciudad se reunió con los miembros de cada equipo asesor del plan vecinal original y las juntas de asociaciones de vecindarios actuales (que figuran en la página de Agradecimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de perfiles y prioridades del vecindario y proporcionar una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



Dentro del Plan del Centro Regional del Área del Downtown, el vecindario de Dignowity Hill se compone casi en su totalidad de almacenes o usos de suelo industrial ubicados en la base de la colina de donde se deriva el nombre del área. Este carácter industrial se ve facilitado por la subdivisión Del Río del ferrocarril Union Pacific que divide el área completamente de norte a sur. Varios puntos de referencia comunitarios importantes se encuentran dentro de esta área, como Healy-Murphy Center, Healy-Murphy Park, Hays Street Bridge y Ellis Alley. En los últimos años, el nuevo desarrollo en esta área ha creado nuevos hogares y negocios, aumentando la población y atrayendo visitantes a esta área al este del centro tradicional del Downtown.



La mayor parte del vecindario de Dignowity Hill, incluidas las áreas residenciales tradicionales y el distrito histórico de Dignowity Hill, parques, cementerios y otros lugares importantes se incluirán en el Plan Comunitario del Área del Sector Este de SA Tomorrow en los próximos años. En consecuencia, el Perfil y las Prioridades del Vecindario de Dignowity Hill en el Plan del Centro Regional del Área del Downtown tiene un alcance limitado y se enfoca en el área que está dentro del Plan del Centro Regional del Área del Downtown. Se incluirá una sección más completa de Perfil y Prioridades del Vecindario de Dignowity Hill en el Plan Comunitario del Área del Sector Este.

Fortalezas



Esta área está ubicada inmediatamente al este del área tradicional del Downtown y está bien conectada con el este y el oeste.



El área industrial del oeste de Dignowity Hill tiene grandes extensiones de terreno, a menudo cuadras enteras de un mismo propietario.



Varios puntos de referencia de la comunidad y recursos históricos están presentes dentro de esta área de Dignowity Hill.

Panorama del Vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

- La reurbanización de terrenos vacantes e industriales se puede aprovechar para crear un ambiente de calle más seguro y cómodo.
- Restauración y reutilización adaptativa de edificios industriales históricos como Merchant's Ice House y G.J. Sutton Building puede crear nuevos lugares para que las personas vivan, trabajen y se entretengan mientras preservan los aspectos históricos del área.
- Hay terrenos vacantes y subutilizados que se pueden utilizar para aumentar la oferta de viviendas sin reubicar directamente las viviendas existentes en el vecindario.
- La reserva de terrenos podría utilizarse para adquirir sitios vacantes para ser reconstruidos para viviendas accesibles.

Desafíos

- Las vías del ferrocarril Union Pacific dividen el área y presentan un desafío para todos los métodos de transporte, y el ruido generado por el tráfico ferroviario es perjudicial para la calidad de vida de los residentes actuales y futuros de esta área.
- A medida que se reconstruye el almacén y el área industrial, mantener una oferta de viviendas accesible será un desafío a medida que más personas elijan vivir cerca del Downtown de San Antonio.
- La conectividad con el área del Downtown al oeste de la IH-37 se ve desafiada por el obstáculo de la elevada interestatal y las condiciones indeseadas que se encuentran debajo.
- La ausencia de aceras e infraestructura para bicicletas crea un entorno inseguro y poco acogedor para los peatones y las personas en bicicleta.

Planes Vecinales Previos

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



El Plan Vecinal de Dignowity Hill de 2009 y el Plan de Reinversión del Sector Este recomendaron que los usos industriales y de almacenamiento entre IH-37 y Cherry Street pasen a un uso mixto de alta densidad similar al que se encuentra en el Downtown. El plan vecinal también exigía viviendas de repoblación que respalden el carácter del vecindario y proporcionen opciones de vivienda que

atraigan a todos los rangos de ingresos y tamaños de hogares. El plan vecinal enfatizó un vecindario atractivo y bien mantenido y recomendó asistencia para la restauración de viviendas y un programa de “rehabarama” para alentar la rehabilitación de las viviendas existentes, principalmente dirigido a la zona residencial tradicional al este de Cherry Street.

PLAN VECINAL DE DIGNOWITY HILL



Elaborado en coordinación con los Residentes y Propietarios del Vecindario Dignowity Hill en colaboración con el Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de San Antonio y la Asociación Vecinal de Dignowity Hill

1 de diciembre de 2009

El Plan Vecinal de Dignowity Hill exigía la expansión de vecindarios que presten servicios a empresas que sean convenientes, seguras y de fácil acceso para residentes y visitantes. Se recomendó crear conexiones seguras para los peatones y las personas que andan en bicicleta, mejorar el paisaje urbano, incluidos los árboles y el paisajismo, y mejorar las condiciones de las aceras para conectar a las personas con áreas residenciales, comerciales y de recreación dentro del vecindario.

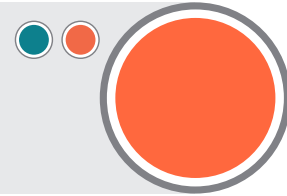
PRINCIPALES LOGROS DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

- La restauración del puente de Hays Street y la incorporación de un sendero peatonal y para bicicletas.
- Mejoras en calles y aceras a lo largo de Cherry Street.
- Se han construido varias reurbanizaciones importantes o están en la etapa de planificación, convirtiendo terrenos vacantes e industriales en viviendas de ingresos mixtos e instituciones de investigación.

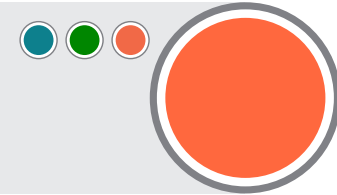
Prioridades del Vecindario



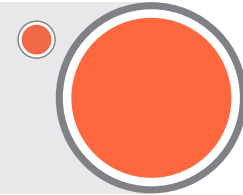
- El desarrollo cerca de Cherry Street debería disminuir en altura y en masa de oeste a este, convirtiéndose en la zona residencial al este de Cherry Street.



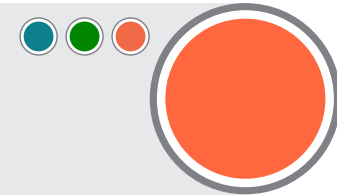
- Conservar los edificios que contribuyen al carácter esencial del vecindario. Rehabilitar y reutilizar edificios industriales deteriorados.



- Fomentar la formación de un distrito de innovación en las áreas generalmente entre Dawson Street y Commerce Street atrayendo una diversa población de nuevos residentes y empresas e instituciones orientadas a la innovación.



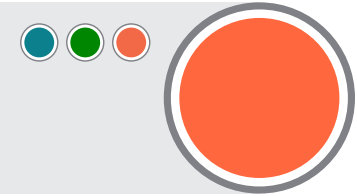
- Transición del área a un distrito de uso mixto de alta densidad (del Plan Vecinal de Dignowity Hill).



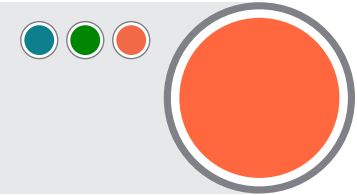
-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

Prioridades del Vecindario

- Aumentar la calidad y la cantidad de infraestructura para peatones y bicicletas, tales como aceras anchas, árboles y paisajismo, carriles para bicicletas protegidos y sectores para bicicletas. Mejorar el entorno peatonal creando paisajes urbanos seguros, atractivos y funcionales.



- Implementar mejoras en iluminación en función del entorno y otras mejoras de transitabilidad en todo el vecindario para crear un ambiente seguro y cómodo para peatones y automovilistas. Iluminar artísticamente los pasos subterráneos de la autopista.



- Consultar el Plan Vecinal de Dignowity Hill (2009) y varias secciones del Plan del Centro Regional del Área del Downtown para obtener información adicional y recomendaciones de políticas relacionadas con el vecindario de Dignowity Hill.

