



Perfil y Prioridades del *secundaria*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DEL DOWNTOWN:
DOWNTOWN CORE

Agradecimientos

Un agradecimiento especial a todos los residentes e interesados del Downtown que invirtieron tiempo y energía debatiendo con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación del Downtown y a los numerosos residentes e interesados del área que contribuyeron a este documento reuniéndose con el Departamento de Planificación.

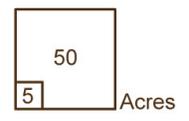


SA
TOMORROW

Centro Regional del Área de Downtown

UBICACIÓN DEL VECINDARIO

- LEYENDA
-  Límites del Centro Regional del Área de Downtown
 -  Parcela
 -  Asociación Vecinal



Perfil y Prioridades del Vecindario



¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, calidades y carácter únicos. Muchos vecindarios de toda la ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado las inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación del vecindario. Los Planes de Sub-Área están destinados a aumentar la equidad en toda la ciudad, asegurándose que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel básico de orientación política, ya que muchos vecindarios dentro de la Ciudad carecen de un Plan Vecinal existente o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los planes vecinales existentes para aquellos vecindarios que tienen un plan, al tiempo que promueve la consistencia de las

políticas en toda la ciudad y proporciona recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda atención especial a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron fundamentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, desafíos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

Al principio del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con el Plan del Downtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tenga una buena comprensión de los problemas y las prioridades del vecindario desde el momento en que se creó cada plan.

Los Perfiles y las Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación del Downtown. El Departamento de Planificación utilizó información de conversaciones de grupos pequeños, entrevistas con interesados, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y conversaciones facilitadas en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos que se habían logrado, y aquellos que aún no se han implementado, para que puedan volver a priorizarse en este esfuerzo. El personal de planificación de la ciudad se reunió con los miembros de cada equipo asesor del plan vecinal original y las juntas de asociaciones de vecindarios actuales (que figuran en la página de Agradecimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y proporcionar una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



El Centro del Downtown, aunque no es un vecindario estructurado, es un distrito reconocible e inconfundible dentro del Plan del Centro Regional del Área del Downtown. Esta área está caracterizada por las industrias de turismo, hotelería y convenciones, pero también incluye usos cívicos concentrados y un creciente distrito tecnológico. El Plan de Área del Centro del Downtown se beneficia de su adyacencia a vecindarios y distritos dinámicos en el centro de la ciudad. El Downtown es el corazón de San Antonio y el hogar de los bienes históricos y culturales más reconocibles de nuestra ciudad.

Fortalezas



El Centro del Downtown es rico en bienes culturales e históricos, como teatros, edificios y lugares históricos, y características naturales.



Esta área es altamente transitable, se puede montar bicicleta y está bien conectada con el área adyacente mediante senderos para pasear y caminar.



Esta área presenta una fuerte industria turística y es reconocida como un destino internacional.



Panorama del Vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

- La riqueza de los bienes culturales e históricos en el Centro del Downtown crea una base de diseño urbano atractivo para el crecimiento futuro.
- Las inversiones potenciales en programas de tránsito rápido y Administración de la Demanda de Transporte (TDM) pueden reducir la necesidad de estacionamiento en el Centro del Downtown y ampliar las opciones de movilidad.
- Se puede aprovechar una importante inversión pública en proyectos como las mejoras de San Pedro Creek y la expansión de la Universidad de Texas en el Campus del Downtown de San Antonio para catalizar nuevos desarrollos de uso mixto y atraer empleadores al Centro del Downtown.
- Aumentar la cantidad de personas que viven y trabajan en el Centro del Downtown puede llevar a un Downtown más animado, espacios públicos vibrantes y servicios las 24 horas.

Desafíos

- El ámbito público del Centro del Downtown carece de unidad, espacios abiertos acogedores y comercios atractivos para los residentes y empleados del Downtown. Hay una desconexión entre el nivel del río y la calle, con activación limitada a nivel de la calle.
- El comercio minorista está dirigido principalmente a turistas, mientras que los residentes y empleados del Downtown tienen dificultades para acceder a servicios básicos como supermercados y farmacias.
- El desarrollo de viviendas en esta área está atrasado en relación a otras formas de desarrollo, como el alojamiento y los usos del suelo institucionales.
- Actualmente, es necesaria una combinación de incentivos y programas de exención de tarifas para hacer posibles los proyectos de desarrollo de viviendas.

Planes Vecinales Previos

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



13 de mayo de 1999

Plan Vecinal del Downtown



13 de mayo de 1999
Ciudad de San Antonio

Elaborado por la Ciudad de San Antonio
en colaboración con el Junta de Asesores y
la Alianza del Downtown

Numerosos planes han abordado el área del centro del Downtown incluyendo, pero no limitado a:

- Plan del Centro Regional de 1971 '85
- Desarrollo del Distrito Central de la Ciudad de 1975
- Plan Estratégico del Downtown de San Antonio de 1996
- Plan Vecinal del Downtown de 1999
- Plan del Marco Estratégico de 2011 para el Center City
- Plan de Implementación del Marco Estratégico para el Center City de 2012
- Estudio de Transporte del Downtown de 2012

PRINCIPALES LOGROS DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

- Mejoras en el Paseo del Río de San Antonio y ampliaciones del Museo y Mission Reach.
- Las normas y pautas de diseño adoptadas, como los Distritos Superpuestos de Mejora de Río, las pautas de Diseño del Downtown y la Cuenca Visual de Alamo, han asegurado que el diseño y la forma del nuevo desarrollo tengan en cuenta la experiencia peatonal, consideren y respeten su contexto único y contribuyan arquitectónicamente al carácter del Área del Downtown.
- Programa de incentivos para el desarrollo, la rehabilitación y reutilización de viviendas en el Downtown.
- Desarrollo de la industria hotelera, hoteles y trabajos complementarios.

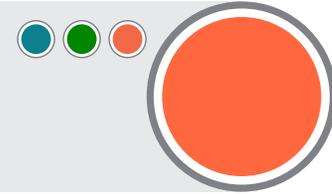
Prioridades del Vecindario



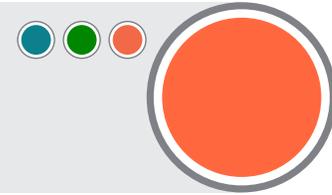
8 |

-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se Adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Se Adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

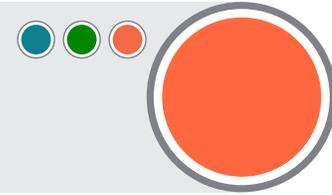
- Crear un ámbito público acogedor y confortable a nivel de calle con amplias aceras, espacios abiertos activados y una clara organización de calles.



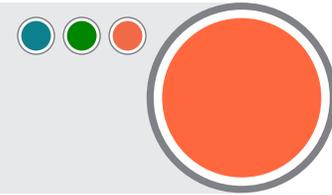
- Trabajar con los interesados del Downtown para identificar posibles revisiones al Distrito de Zonificación "D" para crear una combinación más equilibrada de usos del suelo y formas de construcción que proporcionen transiciones a las áreas adyacentes y distritos claros dentro del distrito comercial central.



- Fomentar el crecimiento de la vivienda y crear la densidad de población y actividades suficientes para mantener un vecindario próspero. Continuar proporcionando un programa de incentivos de vivienda predecible y consistente para crear el volumen necesario de viviendas.

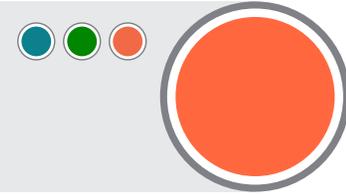


- Implemente mejoras de iluminación en función del entorno para crear un ambiente seguro y cómodo para peatones y automovilistas.

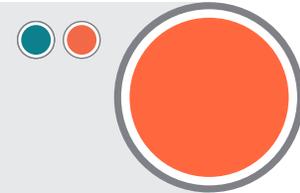


Prioridades del Vecindario

- Continuar brindando servicios de espacio público, coordinación de programación y eventos, y promoción del Downtown a través de la Corporación Administrativa Centro San Antonio.



- Administrar el derecho de paso público para la eficiencia y la equidad. Diseñar y construir para las necesidades de todos los usuarios: peatones, personas que montan bicicleta, personas que viajan en vehículos sin base de conexión, personas que conducen automóviles y usuarios de transporte público. Esto se puede lograr mediante la suma de carriles protegidos para bicicletas, carriles dedicados para vehículos de tránsito rápido, áreas de estacionamiento designadas para vehículos sin base de conexión, aceras accesibles y servicios relacionados.



- Consultar el Plan Vecinal del Downtown y varias secciones del Plan del Centro Regional del Área del Downtown para obtener información adicional y recomendaciones de políticas relacionadas con el Vecindario del Centro del Downtown.

