



# Perfil y Prioridades del *vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DEL DOWNTOWN:  
KING WILLIAM

## Agradecimientos

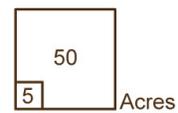
Un agradecimiento especial a todos los residentes e interesados del Downtown que invirtieron tiempo y energía debatiendo con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación del Downtown y a los numerosos residentes e interesados del área que contribuyeron a este documento reuniéndose con el Departamento de Planificación.



Centro Regional del Área de Downtown

# UBICACIÓN DEL VECINDARIO

- LEYENDA
-  Límites del Centro Regional del Área de Downtown
  -  Parcela
  -  Asociación Vecinal



## Perfil y Prioridades del Vecindario



### ¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, calidades y carácter únicos. Muchos vecindarios de toda la ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado las inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación del vecindario. Los Planes de Sub-Área están destinados a aumentar la equidad en toda la ciudad, asegurándose que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel básico de orientación política, ya que muchos vecindarios dentro de la Ciudad carecen de un Plan Vecinal existente o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los planes vecinales existentes para aquellos vecindarios que tienen un plan, al tiempo que promueve la consistencia de las

políticas en toda la ciudad y proporciona recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda atención especial a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron fundamentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, desafíos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

### ¿Cómo se desarrolló?

Al principio del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con el Plan del Downtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tenga una buena comprensión de los problemas y las prioridades del vecindario desde el momento en que se creó cada plan.

Los Perfiles y las Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación del Downtown. El Departamento de Planificación utilizó información de conversaciones de grupos pequeños, entrevistas con interesados, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y conversaciones facilitadas en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos que se habían logrado, y aquellos que aún no se han implementado, para que puedan volver a priorizarse en este esfuerzo. El personal de planificación de la ciudad se reunió con los miembros de cada equipo asesor del plan vecinal original y las juntas de asociaciones de vecindarios actuales (que figuran en la página de Agradecimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y proporcionar una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

# Panorama del Vecindario

## FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



El Distrito King William ocupa terrenos que alguna vez fueron tierras de cultivo irrigadas pertenecientes a Mission San Antonio de Valero, también conocida como El Alamo. El área actualmente llamada Vecindario King William se subdividió en lotes en la década de 1860 y se diseñó con las calles actuales. Fue por esta época que muchos alemanes que habían emigrado a Texas en la década de 1840 comenzaron a establecerse en esta área y se hizo conocido como "Sauerkraut Bend" para el resto de San Antonio. Se convirtió en un vecindario idílico de grandes e impresionantes viviendas de estilos arquitectónicos griego renacentista, victoriano e italiano.

A principios de 1900, el Distrito King William comenzó a decaer como un vecindario elegante y en 1920 muchos de los constructores de viviendas originales habían fallecido y sus hijos se mudaron a otras partes de San Antonio. Durante



las décadas de 1930 y 1940 el vecindario decayó y muchas de las hermosas casas antiguas se convirtieron en apartamentos y solo quedaron algunos de los primeros pobladores. Sin embargo, alrededor de 1950, el área comenzó a atraer a un grupo de personas que encontraron atractiva su proximidad al distrito comercial del Downtown y que reconocieron el potencial de restauración de las viviendas y chalets más pequeños. El interés en el área se renovó y la popularidad del área aumentó una vez más.

En 1967, el Distrito King William fue designado el primer Distrito de Vecindario Histórico en Texas. Está protegido por una ordenanza de zonificación diseñada para "protegerlo en beneficio y disfrute del público". El distrito se expandió en 1984 para incluir un vecindario más ecléctico de chalets entre Alamo Street y Eagleland Drive.

## Fortalezas



Hay una combinación diversa de lugares para vivir como arrendatarios o propietarios, que incluyendo viviendas unifamiliares, apartamentos y viviendas estilo townhouse. También hay viviendas públicas para personas mayores y personas con discapacidad.



King William es comparativamente un "vecindario completo", que incluye un servicio de tránsito relativamente de alta calidad, una tienda de comestibles cercana y restaurantes para

diversos gustos.



Hay una gran cantidad de establecimientos artísticos, culturales y culinarios a poca distancia a pie o en bicicleta.



El Vecindario King William ofrece oportunidades para vivir en un lugar antiguo e histórico, a la vez que dinámico y en evolución, con muchas comodidades cerca.



El Paseo del Rio de San Antonio es una parte importante del vecindario y lo conecta con las áreas norte y sur por un sendero lineal del parque.



El vecindario está bien organizado y la Asociación King William apoya el área a través de subsidios, programas como la Feria King William y otras actividades comunitarias.

# Panorama del Vecindario

## OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

### Oportunidades

- La reurbanización de propiedades históricamente industriales y sitios institucionales en los límites del vecindario pueden crear oportunidades para nuevas viviendas de ingresos mixtos y centros de empleo.
- Las inversiones en tránsito pueden mejorar las opciones de movilidad y mejorar la seguridad a lo largo de South St. Mary's Street.
- La reurbanización compatible a lo largo de corredores de uso mixto presenta oportunidades para agregar negocios en la calle principal y nuevas viviendas.
- Aún se puede mantener el carácter histórico y las viviendas accesibles.

6 |

### Desafíos

- La vivienda se ha vuelto menos accesible a medida que más personas quieren vivir cerca del Downtown y, a veces, los nuevos desarrollos han perdido su carácter con los patrones de desarrollo tradicionales.
- Los clientes de las empresas del área, lugares de arte y restaurantes utilizan el estacionamiento en la calle en áreas residenciales que a los residentes locales les gustaría tener disponibles para su uso.
- La mayoría de las empresas en el vecindario son bares y restaurantes, mientras que aún se necesitan comercios minoristas y otros servicios.
- Las aceras en el vecindario son a menudo estrechas y desiguales. Estas condiciones, combinadas con condiciones de poca luz, pueden hacer que se sienta inseguro e incómodo para caminar.
- Los automóviles que atraviesan el vecindario a menudo lo hacen a alta velocidad, esto lo vuelve inseguro e incómodo para otros usuarios de la carretera, como los peatones, las personas en bicicleta y las personas que utilizan vehículos de micro movilidad compartidos como scooters.

# Planes Vecinales Previos

## RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



Si bien el Vecindario King William no tiene su propio plan vecinal independiente, es parte del Plan Vecinal del Downtown (1999). Entre las recomendaciones clave del Plan Vecinal del Downtown relacionadas con King William está la expansión del Paseo

del Río y los Senderos de San Antonio, lo que lleva a la creación de Mission Reach del Paseo del Río que se extiende desde South Alamo Street hacia el sur.

El plan vecinal también recomendó la

13 de mayo de 1999

## Plan Vecinal del Downtown



13 de mayo de 1999  
Ciudad de San Antonio

*Elaborado por la Ciudad de San Antonio  
en colaboración con el Junta de Asesores y  
la Alianza del Downtown*

preservación del carácter residencial e histórico del vecindario y la conservación de las estructuras históricas para uso residencial.

## PRINCIPALES LOGROS DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

Los logros en King William desde la finalización del Plan Vecinal del Downtown de 1999 incluyen:

- Extensión del Paseo del Río de San Antonio desde South Alamo hacia el sur
- Preservación de estructuras históricas
- Volver a desarrollar el sitio de San Benito como residencial
- Mejoras del paisaje urbano de South Alamo Street
- Establecimiento de Distritos Culturales y Artísticos en vecindarios adyacentes al Downtown

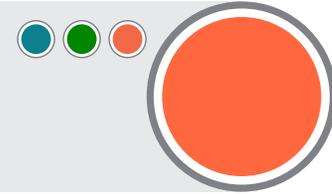
## Prioridades del Vecindario



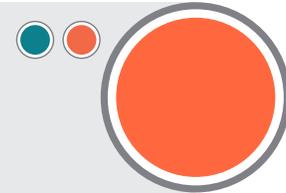
8 |

-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

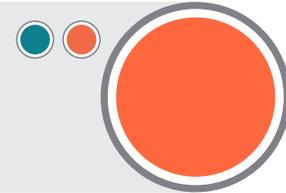
- Conservar los edificios que contribuyen al carácter esencial del vecindario. Rehabilitar viviendas y apartamentos deteriorados.



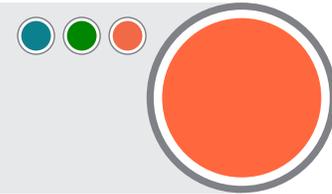
- Apoyar el crecimiento del negocio al servicio del vecindario en los corredores adyacentes al centro residencial del vecindario.



- Administrar la demanda de estacionamiento. Se deben llevar a cabo soluciones innovadoras de transporte y estacionamiento para mitigar el tráfico y la congestión del estacionamiento en lugar de simplemente crear o solicitar áreas de estacionamiento.

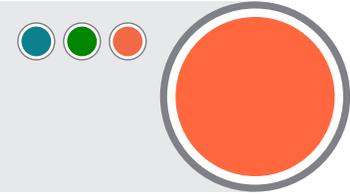


- Fomentar nuevas viviendas en terrenos vacantes en el vecindario, si el desarrollo sigue los patrones tradicionales de tamaño y disposición del edificio. Apoyar diversos tipos de vivienda y accesibilidad a la vivienda, incluida vivienda para familias.

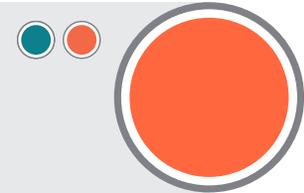


## Prioridades del Vecindario

- Implementar mejoras de iluminación en función del entorno para crear un ambiente seguro y cómodo para peatones y automovilistas.



- Apoyar mejoras en los servicios para peatones y tránsito en South Saint Mary's Street. Considerar reconfigurar los carriles, los árboles de la calle y las aceras más anchas para que caminar y utilizar el transporte público sea más seguro, más conveniente y cómodo.



- Consultar el Plan Vecinal del Downtown y varias secciones del Plan del Centro Regional del Área del Downtown para obtener información adicional y recomendaciones de políticas relacionadas con el Vecindario King William.

