



Perfil y Prioridades del *vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DEL DOWNTOWN:
LAVACA

Agradecimientos

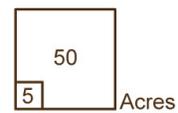
Un agradecimiento especial a todos los residentes e interesados del Downtown que invirtieron tiempo y energía debatiendo con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación del Downtown y a los numerosos residentes e interesados del área que contribuyeron a este documento reuniéndose con el Departamento de Planificación.



SA Centro Regional del Área de Downtown
TOMORROW Downtown

UBICACIÓN DEL VECINDARIO

- LEYENDA
-  Límites del Centro Regional del Área de Downtown
 -  Parcela
 -  Asociación Vecinal



Perfil y Prioridades del Vecindario



¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, calidades y carácter únicos. Muchos vecindarios de toda la ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado las inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación del vecindario. Los Planes de Sub-Área están destinados a aumentar la equidad en toda la ciudad, asegurándose que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel básico de orientación política, ya que muchos vecindarios dentro de la Ciudad carecen de un Plan Vecinal existente o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los planes vecinales existentes para aquellos vecindarios que tienen un plan, al tiempo que promueve la consistencia de las

políticas en toda la ciudad y proporciona recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda atención especial a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron fundamentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, desafíos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

Al principio del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con el Plan del Downtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tenga una buena comprensión de los problemas y las prioridades del vecindario desde el momento en que se creó cada plan.

Los Perfiles y las Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación del Downtown. El Departamento de Planificación utilizó información de conversaciones de grupos pequeños, entrevistas con interesados, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y conversaciones facilitadas en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos que se habían logrado, y aquellos que aún no se han implementado, para que puedan volver a priorizarse en este esfuerzo. El personal de planificación de la ciudad se reunió con los miembros de cada equipo asesor del plan vecinal original y las juntas de asociaciones de vecindarios actuales (que figuran en la página de Agradecimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y proporcionar una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



Lavaca es una de las zonas residenciales más antiguas de San Antonio, establecida a principios de la década de 1870, principalmente por familias de clase trabajadora. El área fue originalmente parte del Labor de Afuera, las tierras de cultivo de Mission San Antonio de Valero (El Álamo) irrigadas por la Acequia Madre. Varios estilos de viviendas vernáculas de la era española, la era de principios de siglo y más modernos de estilo bungalow de principios del siglo XX, así como una franja comercial que consiste en edificios comerciales de uno y dos pisos a lo largo del límite occidental del área, sobrevive hoy y le da al vecindario un carácter único.



En los últimos 20 años, Lavaca ha visto cambios en quién y cómo viven en el vecindario. Quizás el cambio más significativo fue la demolición y la posterior remodelación de los apartamentos de estilo Victoria Courts, un proyecto de vivienda pública de 1940 que ahora se utiliza para apartamentos de ingresos mixtos, viviendas de estilo townhomes y viviendas unifamiliares.

Fortalezas



Hay una combinación diversa de lugares para vivir como arrendatarios o propietarios, que incluyendo viviendas unifamiliares, apartamentos y viviendas de estilo townhomes. También hay viviendas públicas para personas mayores y personas con discapacidad.



Lavaca es comparativamente un “vecindario completo”, que incluye un servicio de transporte de relativamente alta calidad y restaurantes para diversos gustos.



Hay una gran cantidad de establecimientos artísticos, culturales y culinarios a poca distancia.



El vecindario de Lavaca ofrece oportunidades para vivir en un lugar antiguo e histórico, a la vez que dinámico y en evolución, con un número creciente de servicios cerca.

Panorama del Vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

- La reurbanización de propiedades institucionales, como el Burnet Learning Center y los estacionamientos federales en Cesar Chavez, puede crear oportunidades para nuevas viviendas de ingresos mixtos.
- Las posibles inversiones de tránsito pueden ampliar las opciones de movilidad y mejorar la seguridad para todos los usuarios a lo largo de South St. Mary's Street.
- Oportunidades de reurbanización compatible a lo largo de corredores de uso mixto como S. St. Mary's, S. Presa y Labor Street para agregar oportunidades comerciales y de vivienda en la calle principal.
- La rehabilitación de edificios históricos comerciales y residenciales puede mantener el carácter tradicional del vecindario.

Desafíos

- La vivienda se ha vuelto menos accesible a medida que más personas quieren vivir cerca del Downtown y, a veces, los nuevos desarrollos han perdido su carácter con los patrones de desarrollo tradicionales.
- Los clientes de los negocios del área, lugares de arte y restaurantes utilizan el estacionamiento en la calle en áreas residenciales que a los residentes locales les gustaría tener disponibles para ellos.
- Hay demasiado tráfico en movimiento a lo largo de Labor Street, Devine Street y otros, ya que las personas que conducen automóviles cruzan el vecindario para entrar y salir del Downtown.
- Las aceras en todo el vecindario están en malas condiciones, creando condiciones inseguras e incómodas para caminar.

Planes Vecinales Previos

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



El Plan Vecinal de Lavaca de 2001 enfatizó el mantenimiento, la rehabilitación y la preservación de las viviendas existentes y el mantenimiento del carácter histórico de Lavaca. También se enfatizó la reutilización adaptativa y el desarrollo de viviendas de reemplazamiento compatibles.

El plan de vecindario exigía la permanencia y la reinversión de negocios de servicios de vecindario en South Presa Street y South St.



Mary's Street. Un Distrito de Conservación del Vecindario, una mejor administración del estacionamiento fuera de la vía pública y mejoras en el paisaje urbano fueron algunas de las recomendaciones para mejorar el entorno peatonal y apoyar a las empresas del vecindario. Asimismo, también se requirió una mejor iluminación, una red completa de aceras y cruces seguros. Sin embargo, el objetivo del plan de mantener una tienda de comestibles en

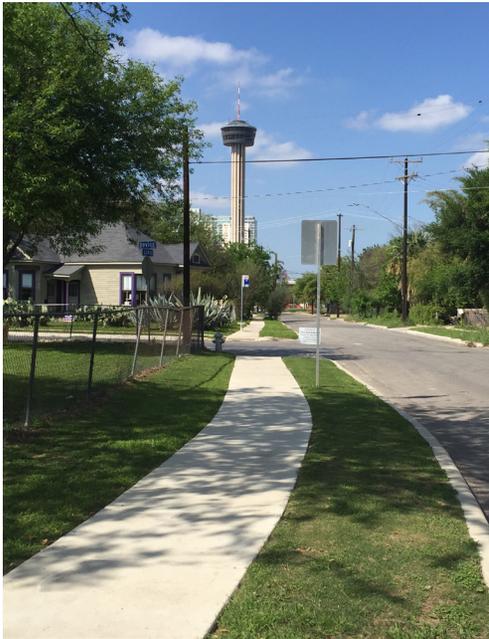
el vecindario no se cumple tras el cierre de la tienda de comestibles del vecindario a mediados de la década del 2000.

El aumento de la cantidad de parques y espacios abiertos dentro de Lavaca también fue un objetivo del Plan Vecinal de Lavaca, junto con la programación de parques. La creación de tres nuevos pequeños parques que incluyen arte público es un logro importante del vecindario.

PRINCIPALES LOGROS DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

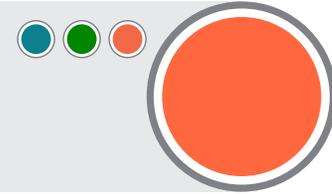
- La remodelación de Victoria Courts con el aporte del Vecindario Lavaca.
- Reducción de vacantes comerciales y aumento del desarrollo de pequeños negocios.
- Aumento del espacio del parque, incluidos tres parques pequeños y arte público.
- Distritos Históricos Nacionales y Locales y el Distrito de Conservación del Vecindario South Presa/South St. Mary's.
- Mejora general de la apariencia del vecindario.
- Creación de un programa de estacionamiento en el vecindario para administrar el estacionamiento en la calle.

Prioridades del Vecindario

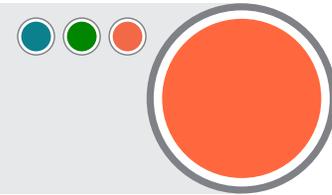


-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

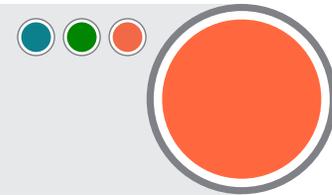
- Conservar los edificios que contribuyen al carácter esencial del vecindario. Rehabilitar viviendas y apartamentos deteriorados.



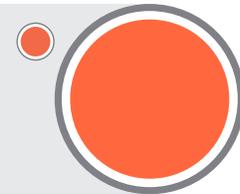
- Apoyar el crecimiento del comercio en las calles South Presa y South St. Mary's. Se busca una combinación de usos en ambos sitios; sin embargo, South Presa debería ser principalmente de carácter residencial y South St. Mary's principalmente de carácter comercial.



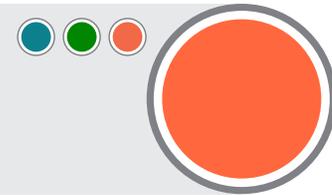
- Administrar la demanda de estacionamiento. Se deben llevar a cabo soluciones innovadoras de transporte y estacionamiento para mitigar el tráfico y la congestión del estacionamiento en lugar de simplemente crear o solicitar áreas de estacionamiento.



- Mejorar el Labor Street Park con servicios como un parque para perros, senderos para caminar y áreas de picnic.

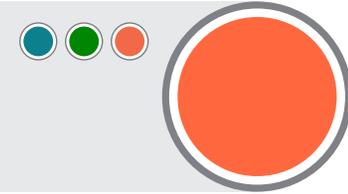


- Implementar mejoras de iluminación en función del entorno y otras mejoras de transitabilidad en todo el vecindario para crear un ambiente seguro y cómodo para peatones y automovilistas. Mejorar el entorno peatonal creando paisajes urbanos seguros, atractivos y funcionales.

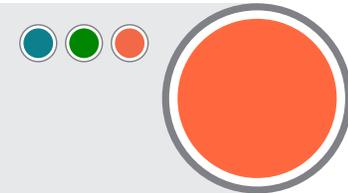


Prioridades del Vecindario

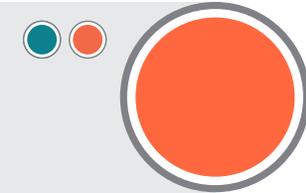
- Fomentar nuevas viviendas en terrenos vacantes en el vecindario, si el desarrollo sigue los patrones tradicionales de tamaño y disposición del edificio. Apoyar diversos tipos de vivienda y accesibilidad a la vivienda, incluida vivienda para familias.



- Apoyar mejoras en los servicios para peatones y tránsito en South Saint Mary's Street. Considerar reconfigurar los carriles, los árboles de la calle y las aceras más anchas para que caminar y utilizar el transporte público sea más seguro, más conveniente y más cómodo.



- Iluminar y decorar artísticamente los pasos subterráneos de Carolina Street y Florida Street bajo IH-37.



- Controlar y hacer cumplir los niveles de música y ruido de los bares, restaurantes y lugares de entretenimiento del vecindario. Consultar el Plan Vecinal de Lavaca y varias secciones del Plan del Centro Regional del Área del Downtown para obtener información adicional y recomendaciones de políticas relacionadas con el Vecindario de Lavaca.

