

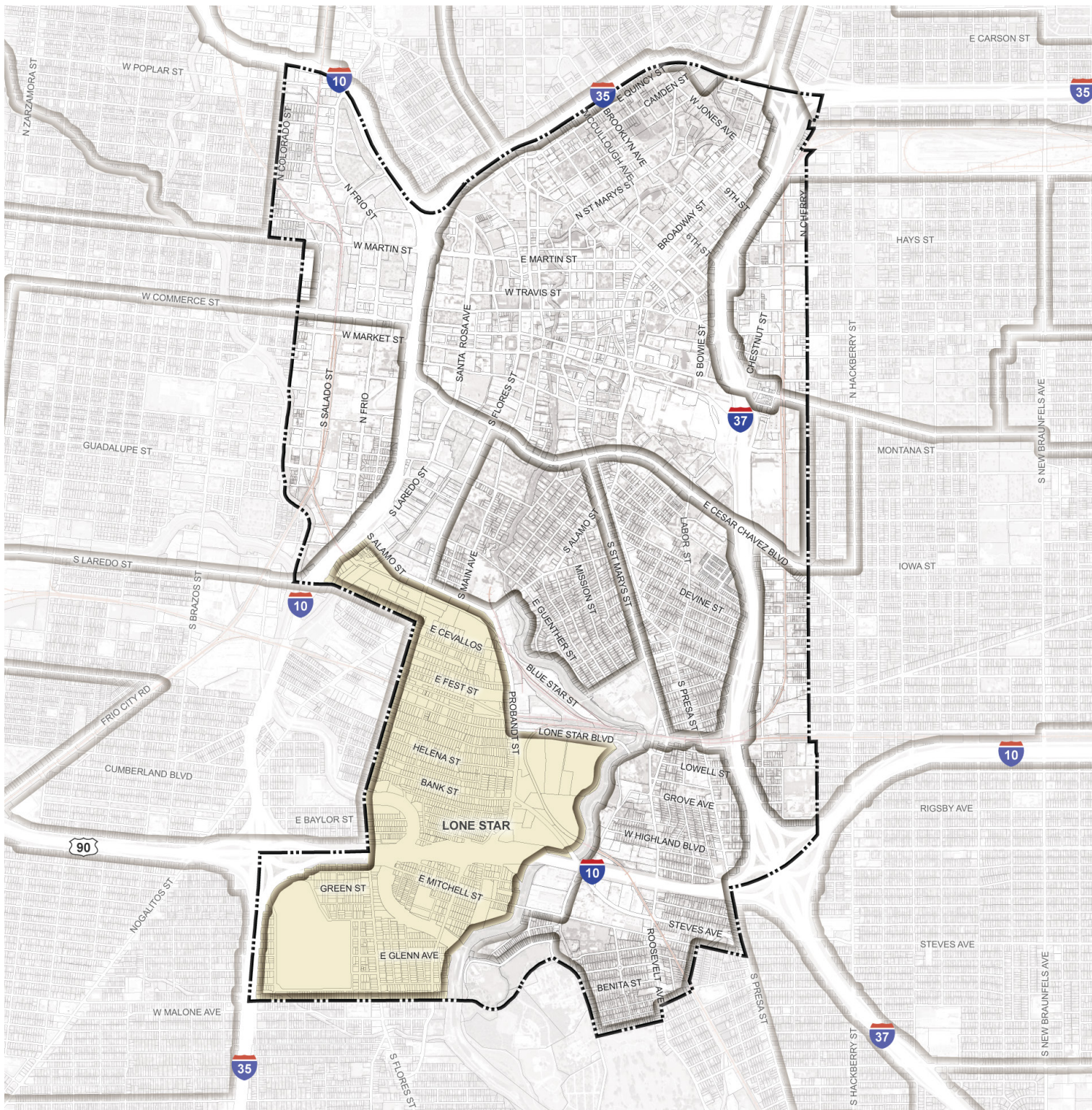


Perfil y Prioridades del *vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DEL DOWNTOWN:
LONE STAR

Agradecimientos

Un agradecimiento especial a todos los residentes e interesados del Downtown que invirtieron tiempo y energía debatiendo con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación del Downtown y a los numerosos residentes e interesados del área que contribuyeron a este documento reuniéndose con el Departamento de Planificación.



SA
TOMORROW

Centro
Regional
del Área de
Downtown

UBICACIÓN DEL VECINDARIO

LEYENDA

-  Límites del Centro Regional del Área de Downtown
-  Parcelas
-  Asociación Vecinal



Perfil y Prioridades del Vecindario



¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, calidades y carácter únicos. Muchos vecindarios de toda la ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado las inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación del vecindario. Los Planes de Sub-Área están destinados a aumentar la equidad en toda la ciudad, asegurándose que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel básico de orientación política, ya que muchos vecindarios dentro de la Ciudad carecen de un Plan Vecinal existente o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los planes vecinales existentes para aquellos vecindarios que tienen un plan, al tiempo

que promueve la consistencia de las políticas en toda la ciudad y proporciona recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda atención especial a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron fundamentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, desafíos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

Al principio del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con el Plan del Downtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tenga una buena comprensión de los problemas y las prioridades del vecindario desde el momento en que se creó cada plan.

Los Perfiles y las Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación del Downtown. El Departamento de Planificación utilizó información de conversaciones de grupos pequeños, entrevistas con interesados, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y conversaciones facilitadas en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos que se habían logrado, y aquellos que aún no se han implementado, para que puedan volver a priorizarse en este esfuerzo. El personal de planificación de la ciudad se reunió con los miembros de cada equipo asesor del plan vecinal original y las juntas de asociaciones de vecindarios actuales (que figuran en la página de Agradecimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y proporcionar una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



El Vecindario Lone Star es una comunidad diversa que desempeñó un papel destacado en la historia temprana de San Antonio. Gran parte de lo que ahora es Lone Star fueron una vez tierras de cultivo que sustentaban a la creciente población de las comunidades misioneras cercanas, parte del Labor de Abajo o mano de obra inferior que apoyaba Mission San Antonio de Valera, también conocida como El Alamo. Muchas de las viviendas en el vecindario Lone Star fueron construidas entre los años veinte y finales de los cuarenta.



Hoy en día, el área alberga una serie de instituciones artísticas y culturales, formando la base del Distrito de Artes de Lone Star.

Esta área era parte de dos esfuerzos previos de planificación; el Plan Comunitario South Central (1999 y actualizado en 2005) y el Plan Comunitario Lone Star (2013).

Fortalezas



Hay una combinación diversa de lugares para vivir como arrendatarios o propietarios, que incluyendo viviendas unifamiliares, apartamentos y casas estilo townhome.



Lone Star está bien ubicado con acceso a servicios como el Río San Antonio y las eventuales mejoras del Arroyo San Pedro, así como el Distrito Central de Negocios.



Hay una gran cantidad de establecimientos artísticos y culturales a poca distancia.

Panorama del Vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

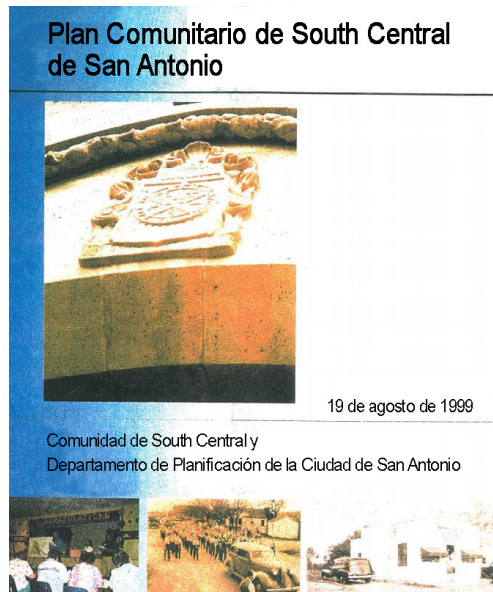
- La reurbanización de las propiedades industriales puede crear oportunidades para un nuevo desarrollo de uso mixto, que incluye vivienda accesible y empleo.
- El amplio derecho de paso en las calles South Alamo y Probandt crea oportunidades para mejoras peatonales a través de aceras más amplias, árboles y métodos para disminuir el tráfico.
- La concentración de artistas y espacios de arte continuará atrayendo visitantes al vecindario.
- El crecimiento de los hogares y la fuerza laboral en las áreas de enfoque y los corredores de uso mixto pueden apoyar a los negocios que prestan servicios en el vecindario.
- La conversión planificada de una línea ferroviaria abandonada a un sendero creará una nueva conexión este-oeste para las personas que caminan y montan bicicleta.

Desafíos

- Mantener la accesibilidad a la vivienda será un desafío, a medida que más personas quieran vivir cerca del Downtown.
- La mala iluminación y las condiciones de la acera no favorecen a las caminatas dentro del vecindario.
- Edificios comerciales vacantes y en ruinas y negocios no deseados de almacenamiento y recuperación de automóviles.
- Compatibilidad del desarrollo de viviendas de repoblación en los límites del vecindario.
- Mala conectividad norte-sur para todos los métodos de transporte. Esto es particularmente desafiante dentro del vecindario al norte de IH-10 debido a las cuadras extremadamente largas.
- Las calles South Alamo y Probandt son anchas y permiten que los vehículos vayan a alta velocidad, lo que desalienta el uso peatonal.
- Las calles arteriales adyacentes al centro residencial del vecindario están experimentando congestión de tráfico a medida que más y más personas viajan dentro y a través del área.

Planes Vecinales Previos

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



El Plan Comunitario de South Central de 1999 abordó tres elementos; Desarrollo del Vecindario/Medio Ambiente, Instalaciones Comunitarias/Calidad de Vida y Redes de Transporte.

El Desarrollo del Vecindario/Ambiental incluye recomendaciones para mejorar los corredores de la comunidad al mejorar los paisajes urbanos y apoyar el desarrollo comercial, en particular a lo largo de la calle South Flores. También enfatiza la rehabilitación de viviendas existentes y la construcción de viviendas de repoblación de todo tipo en lotes vacantes en toda el



área.

Las Instalaciones Comunitarias/la Calidad de Vida incluye apoyo para las mejoras del parque y la expansión de los senderos de bicicleta y caminata de vía verde a lo largo de las vías fluviales en toda el área. Los proyectos que apoyan la apariencia y la identidad de la comunidad también son compatibles, al igual que la mejora de la seguridad comunitaria a través de una variedad de medios.

Las Redes de Transporte recomiendan

mejoras en la calidad de las calles y aceras, y ampliar la red de aceras.

La actualización de 2005 del Plan Comunitario South Central se centró en el uso del suelo. Las recomendaciones incluyeron la rezonificación integral a lo largo de los corredores para proporcionar usos compatibles, apoyar el desarrollo de uso mixto a lo largo de las calles South Flores, Cevallos y Probandt, y promover la capacidad de caminar en toda el área del plan.

Planes Vecinales Previos

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



Ciudad de San Antonio | 21 de marzo de 2013

8 |

El Plan Comunitario de Lone Star de 2013 enfatiza la preservación de las artes y la cultura en el área y destaca una visión de las artes, el entretenimiento y los espacios de vida creativos a través de la reutilización adaptativa de los edificios industriales en el vecindario. El plan está organizado en cuatro categorías; Uso del Suelo, Transporte e Infraestructura, Instalaciones Comunitarias y Calidad de Vida.

El uso del suelo incluye recomendaciones para establecer estándares de rendimiento para usos industriales para fomentar la compatibilidad con áreas residenciales

adyacentes y la rezonificación para eliminar el uso del suelo industrial. También recomienda incorporar principios de diseño de sitio y edificio para crear paisajes urbanos atractivos y funcionales, espacios públicos y una combinación diversa de usos en nuevos desarrollos y reurbanizaciones. Esto incluye la selección de materiales, el desarrollo de bajo impacto (LID) y la ubicación de servicios públicos para reducir el impacto de los postes de energía en la movilidad de los peatones y la ubicación de edificios. Otra recomendación clave del Plan Comunitario de Lone Star es establecer políticas para

proporcionar una variedad de tipos de viviendas accesible para las personas en la mayoría de los niveles de ingresos.

Transporte e Infraestructura recomienda invertir en calles completas a lo largo de Cevallos Street, Lone Star Boulevard, Probandt, South Alamo Street y South Flores Street, entre otras. También recomienda mejorar las conexiones entre la calle y el río a través de carteles y señalizaciones y el desarrollo de una vía pública en la calle South Flores, así como mejorar las aceras para mejorar la movilidad de los peatones.

Instalaciones Comunitarias recomienda

Planes Vecinales Previos



la programación para activar parques y espacios públicos con oportunidades de entretenimiento, camiones de alimentos, mercados de agricultores y jardines comunitarios. También requiere la inclusión de espacios públicos en grandes proyectos de remodelación, específicamente identificando la Cervecería Lone Star y el lago Lone Star asociado. Además, esta



sección recomienda convertir el derecho de paso del ferrocarril abandonado en una ruta de senderismo y bicicleta para crear una nueva conexión entre Arroyo San Pedro y el Río San Antonio.

Las recomendaciones clave de la sección de Calidad de Vida incluyen aumentar el dosel arbóreo a lo largo de las calles del

área, apoyar el arte público, la rehabilitación de viviendas y mejorar la seguridad a través de una mejor iluminación. También apoya la promoción de la identidad comunitaria a través del arte público, la señalización y las iniciativas de turismo cultural.

PRINCIPALES LOGROS DEL PLAN VECINAL

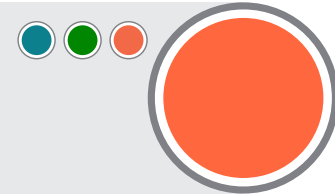
- Ampliar los senderos altos y de bicicleta a lo largo de las vías fluviales (Río San Antonio, Arroyo San Pedro).
- Expansión del Distrito Superpuesto de Mejoras del Río para orientar el desarrollo alrededor de los Parques Históricos Nacionales del Río San Antonio y de las Misiones de San Antonio.
- Rezonificación integral del vecindario Lone Star.
- Senderos de vía verde del Arroyo San Pedro.
- Mejoras en la calle Probandt están planificadas como parte del Programa de Bonos 2017.

Prioridades del Vecindario

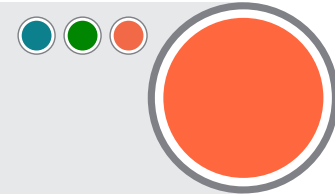


-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan De Subárea
-  Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

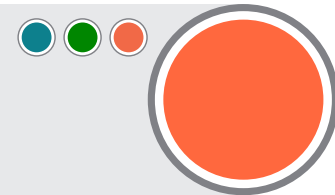
- Crear una variedad de tipos de viviendas que sean accesibles para personas de diferentes ingresos y edades. Preservar y rehabilitar las viviendas existentes y otros edificios que contribuyen al carácter del vecindario y las viviendas accesibles.



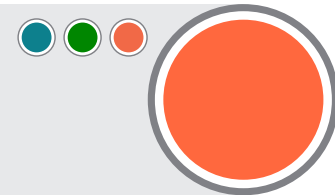
- Incorporar los principios de diseño de sitio y edificio, incluida la selección de materiales, acogiendo espacios públicos y técnicas de desarrollo sostenible en nuevos proyectos de desarrollo y reurbanización.



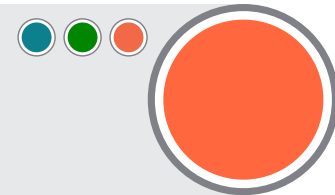
- Utilizar terrenos vacantes como oportunidades para construir nuevas viviendas, negocios comunitarios o servicios. Considerar oportunidades innovadoras para nuevos parques y espacios de recreación como parques pequeños y espacios interactivos.



- Volver a Reurbanizar el suelo industrial de una manera que proporcione una combinación de usos, crear servicios comunitarios y eliminar los usos incompatibles del suelo industrial. Volver a Remodelar la Cervecería Lone Star.

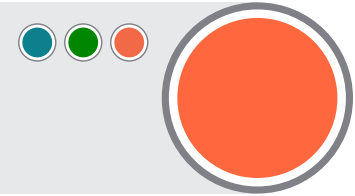


- Promover la identidad del vecindario a través del arte público, características de orientación derivadas del contexto y entradas del vecindario.

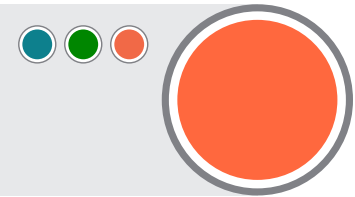


Prioridades del Vecindario

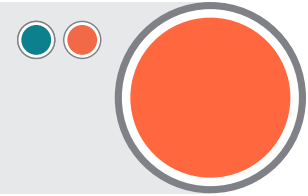
- Mejorar el servicio de tránsito al Distrito de Artes de Lone Star, conectándose con Mission Reach y otros bienes culturales al expandir las rutas VIVA para conectarse a esta área.



- Crear una red de transporte segura y multimodal que proporcione paisajes urbanos seguros, atractivos y funcionales en todo el vecindario al colocar bajo tierra los servicios públicos, reparar los huecos en las aceras y el paisajismo. Convertir la línea ferroviaria abandonada para proporcionar un enlace entre el Arroyo San Pedro y el Río San Antonio para peatones, bicicletas y otros.



- En áreas comerciales y de uso mixto con escasez de estacionamiento y un entorno peatonal incómodo, considerar reutilizar el derecho de paso para estacionamiento en la calle y aceras más anchas.



- Consultar el Plan Comunitario de Lone Star (2013) y el Plan Comunitario de South Central (1999 y 2005), y varias secciones del Plan del Centro Regional del Área del Downtown para obtener información adicional y recomendaciones de políticas relacionadas con el vecindario Lone Star.

