

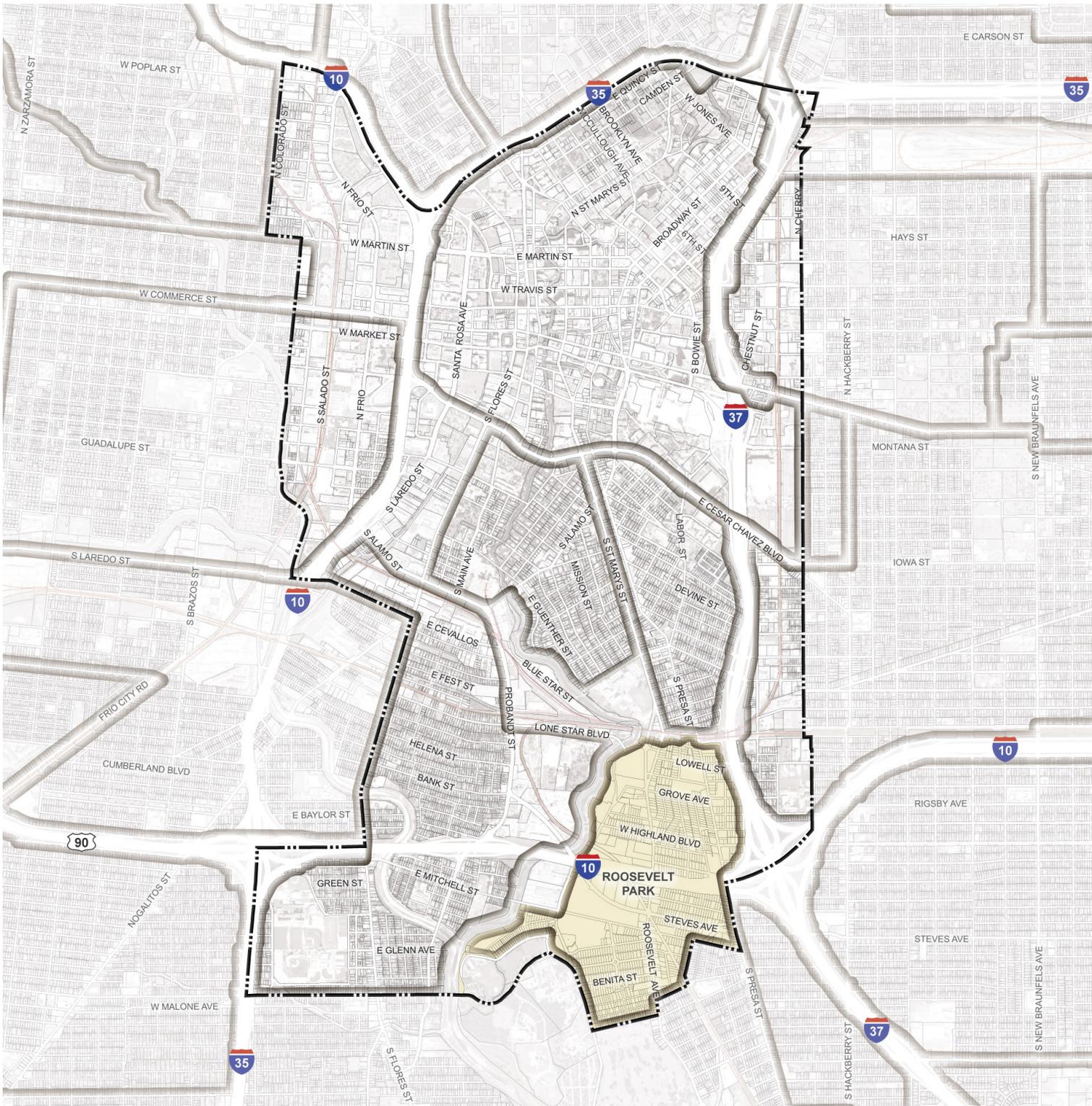


Perfil y Prioridades del
secundaria

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DEL DOWNTOWN:
ROOSEVELT PARK

Agradecimientos

Un agradecimiento especial a todos los residentes e interesados del Downtown que invirtieron tiempo y energía debatiendo con el personal del Departamento de Planificación durante todo el proceso de planificación del Downtown y a los numerosos residentes e interesados del área que contribuyeron a este documento reuniéndose con el Departamento de Planificación.



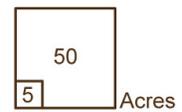
SA
TOMORROW

Centro Regional del Área de Downtown

UBICACIÓN DEL VECINDARIO

LEYENDA

-  Límites del Centro Regional del Área de Downtown
-  Parcelas
-  Asociación Vecinal



Perfil y Prioridades del Vecindario



¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?

San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su propia historia, calidades y carácter únicos. Muchos vecindarios de toda la ciudad han desarrollado Planes Vecinales que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad, han orientado las inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer la relación entre los residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación del vecindario. Los Planes de Sub-Área están destinados a aumentar la equidad en toda la ciudad, asegurándose que todos los vecindarios de San Antonio tengan un nivel básico de orientación política, ya que muchos vecindarios dentro de la Ciudad carecen de un Plan Vecinal existente o de una organización vecinal registrada. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos clave de los planes vecinales existentes para aquellos vecindarios que tienen un plan, al tiempo

que promueve la consistencia de las políticas en toda la ciudad y proporciona recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección Perfil y Prioridades del Vecindario de los Planes de Sub-Área brinda atención especial a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron fundamentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, desafíos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

¿Cómo se desarrolló?

Al principio del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio revisó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con el Plan del Downtown. Se resumió cada plan relevante para que el personal tenga una buena comprensión de los problemas y las prioridades del vecindario desde el momento en que se creó cada plan.

Los Perfiles y las Prioridades del Vecindario se crearon utilizando los aportes de los residentes del vecindario durante todo el proceso de planificación del Downtown. El Departamento de Planificación utilizó información de conversaciones de grupos pequeños, entrevistas con interesados, reuniones comunitarias, reuniones del equipo de planificación y conversaciones facilitadas en reuniones de asociaciones vecinales.

El personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar los principales proyectos, programas u otros esfuerzos que se habían logrado, y aquellos que aún no se han implementado, para que puedan volver a priorizarse en este esfuerzo. El personal de planificación de la ciudad se reunió con los miembros de cada equipo asesor del plan vecinal original y las juntas de asociaciones de vecindarios actuales (que figuran en la página de Agradecimientos de este documento) para ayudar a crear este documento de Perfiles y Prioridades del Vecindario y proporcionar una dirección duradera en asociación con cada vecindario.

Panorama del Vecindario

FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



Roosevelt Park es una de las partes más antiguas de San Antonio, y tiene una larga y rica historia. Hoy en día, el Vecindario Roosevelt Park es un vecindario diverso y dinámico que incluye a las familias que han vivido allí durante varias generaciones y a los recién llegados, e históricamente ha sido un vecindario con aspectos socioeconómicos mixtos. Su parque homónimo es un importante lugar de reunión, no solo para el vecindario sino también para las comunidades adyacentes. Ubicado junto al Río San Antonio, el vecindario Roosevelt Park actúa como una entrada a Mission Reach del Paseo del Río y atrae a los visitantes hacia el Sector Sur.



El vecindario de Roosevelt Park fue parte de dos esfuerzos previos de planificación; el Plan Comunitario de South Central (1999) y actualizado en 2005 y el Plan Comunitario de Lone Star (2013). El Plan de Reinversión del Corredor Roosevelt (2009) también incluye una parte del vecindario.

Fortalezas



Hay una combinación diversa de lugares para vivir como arrendatarios o propietarios, que incluyendo viviendas unifamiliares, apartamentos y viviendas estilo townhome. También hay viviendas públicas para personas mayores y personas con discapacidad.



Roosevelt Park está situado a lo largo de dos corredores principales, Roosevelt Avenue y South Presa Street, y tiene un servicio de tránsito de calidad relativamente alta.



El vecindario cuenta con un acceso sencillo a varios parques, como su homónimo Parque Roosevelt, Mission Reach del Río San Antonio y Concepcion Park.

Panorama del Vecindario

OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

Oportunidades

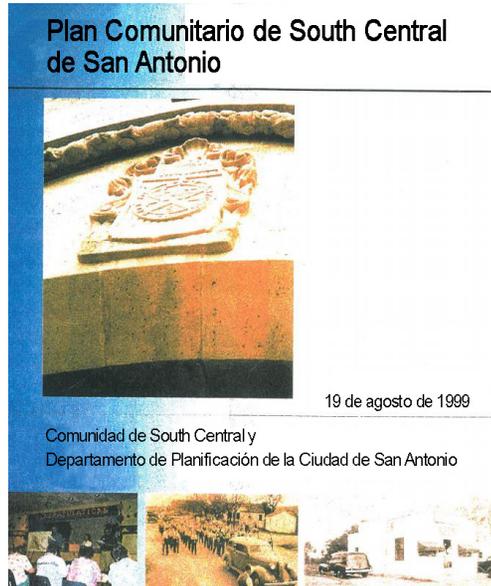
- La reurbanización de propiedades comerciales e industriales vacantes y subutilizadas puede crear oportunidades para nuevos desarrollos de uso mixto, incluidas viviendas accesibles.
- Las posibles inversiones en tránsito pueden mejorar las opciones de movilidad y mejorar la seguridad a lo largo de Roosevelt Avenue.
- Los espacios descuidados, como debajo de los pasos subterráneos interestatales, se pueden mejorar y mantener para que los residentes del vecindario se sientan cómodos utilizándolos y estando al aire libre cerca de ellos. Los espacios mejorados también pueden proporcionar una entrada acogedora a las personas que utilizan los Senderos de la Misión.
- Oportunidades de reurbanización compatible a lo largo de corredores de uso mixto para crear oportunidades comerciales y de vivienda.

Desafíos

- Mantener la accesibilidad a la vivienda y el carácter del vecindario será un desafío, a medida que más personas quieran vivir cerca del Downtown.
- La mala iluminación de la calle lleva a una visibilidad deficiente y condiciones incómodas para caminar.
- Compatibilidad del desarrollo de viviendas de repoblación dentro del vecindario y en sus límites.
- Los moteles con tarifas bajas y las propiedades comerciales vacantes perjudican como luce el vecindario.

Planes Vecinales Previos

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



El Plan Comunitario de South Central de 1999 abordó tres elementos; Desarrollo del Vecindario/Medio Ambiente, Instalaciones Comunitarias/Calidad de Vida y Redes de Transporte.

El Desarrollo del Vecindario/Ambiental incluye recomendaciones para mejorar los corredores de la comunidad al mejorar los paisajes urbanos y apoyar el desarrollo comercial, en particular a lo largo de la South Presa Street y Roosevelt Avenue. También enfatiza la rehabilitación de viviendas existentes y la construcción de viviendas de repoblación de todo tipo en lotes vacantes en toda el área.



Las Instalaciones Comunitarias/la Calidad de Vida incluye ayuda para las mejoras del parque y la expansión de los senderos de bicicleta y caminata de vía verde a lo largo de las vías fluviales en toda el área. Los proyectos que ayudan con la apariencia y la identidad de la comunidad también son financiados, mientras se mejora la seguridad comunitaria a través de una variedad de medios.

Las Redes de Transporte recomiendan mejoras en la calidad de las calles y aceras, y ampliar la red de aceras.

La actualización de 2005 del Plan Comunitario de South Central se centró en el uso del suelo. Las recomendaciones incluyeron la rezonificación integral a lo largo de los corredores para proporcionar usos compatibles, apoyar el desarrollo de uso mixto a lo largo de South Presa Street y Roosevelt Avenue, promover la transitabilidad y proteger de usurpaciones las áreas residenciales adyacentes.

Planes Vecinales Previos

RECOMENDACIONES CLAVE DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN



Ciudad de San Antonio | 21 de marzo de 2013

8 |

El Plan Comunitario de Lone Star 2013 enfatiza la preservación de las artes y la cultura en el área y destaca una visión de las artes, el entretenimiento y los espacios de vida creativos a través de la reutilización adaptativa de los edificios industriales en el vecindario. El plan está organizado en cuatro categorías; Uso del Suelo, Transporte e Infraestructura, Instalaciones Comunitarias y Calidad De Vida.

El Uso del Suelo incluye recomendaciones para establecer estándares de rendimiento para usos industriales para fomentar la

compatibilidad con áreas residenciales adyacentes y la rezonificación para eliminar el uso del suelo industrial. También recomienda incorporar los principios de diseño de sitio y edificio para crear paisajes urbanos atractivos y funcionales, espacios públicos y una combinación diversa de usos en nuevos desarrollos y reurbanizaciones. Esto incluye la selección de materiales, el desarrollo de bajo impacto (LID) y la ubicación de servicios públicos para reducir el impacto de los postes de energía en la movilidad de los peatones y la ubicación de edificios.

Otra recomendación clave del Plan Comunitario de Lone Star es establecer políticas para proporcionar una variedad de tipos de viviendas accesibles para las personas en la mayoría de los niveles de ingresos.

Transporte e Infraestructura recomienda invertir en calles completas a lo largo de Roosevelt Avenue, South Presa Street y Steves Avenue. También recomienda mejorar las conexiones entre la calle y el río a través de la carteles y señalización y mejorar las aceras para mejorar la movilidad de los peatones.

Planes Vecinales Previos



Instalaciones Comunitarias recomienda la programación para activar parques y espacios públicos con oportunidades de entretenimiento, camiones de alimentos, mercados de agricultores y jardines comunitarios. También exige la inclusión de espacios públicos en grandes proyectos de reurbanización, identificando específicamente la Cervecería Lone Star y el Lago Lone Star asociado, justo al otro lado del río desde el Vecindario Roosevelt Park.



Las recomendaciones clave de la sección de Calidad de Vida incluyen aumentar el dosel arbóreo a lo largo de las calles del área, apoyar el arte público, la rehabilitación de viviendas y mejorar la seguridad a través de una mejor iluminación. También apoya la promoción de la identidad comunitaria a través del arte público, la señalización y las iniciativas de turismo cultural.

El Plan de Reinversión del Corredor Roosevelt 2009 incluye recomendaciones clave como proporcionar conexiones físicas y visuales desde la avenida Roosevelt hasta el Río San Antonio, proporcionar una infraestructura peatonal segura, oportunidades para el arte público y eliminar gradualmente los usos comerciales e industriales de alta intensidad en favor del desarrollo peatonal de uso mixto.

PRINCIPALES LOGROS DE PREVIOS ESFUERZOS DE PLANIFICACIÓN

- Las mejoras en Roosevelt Avenue están planificadas como parte del Programa de Bonos 2017.

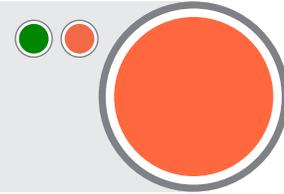
Prioridades del Vecindario



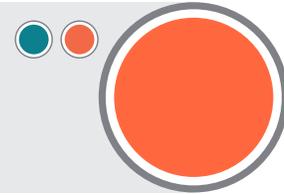
10 |

-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan De Subárea
-  Se adhiere a otras Recomendaciones del Plan de Acción Vecinal

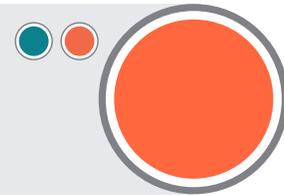
- Apoyar mejoras en el servicio de peatones y tránsito en la Avenida Roosevelt. Considerar reconfigurar los carriles, los árboles de la calle y las aceras más anchas para que caminar y utilizar el transporte sea más seguro, más conveniente y cómodo.



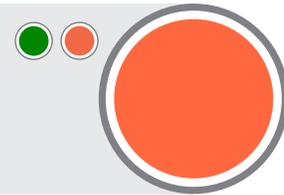
- Implementar mejoras de iluminación en función del entorno y otras mejoras de transitabilidad en todo el vecindario para crear un ambiente seguro y cómodo para peatones y automovilistas. Mejorar el entorno peatonal creando paisajes urbanos seguros, atractivos y funcionales.



- Incorporar principios de diseño de sitio y edificio, incluyendo selección de materiales, espacios públicos atractivos y técnicas de desarrollo sostenible en nuevos proyectos de desarrollo y reurbanización para usos de suelos comerciales y multifamiliares.

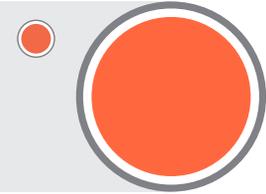


- Fomentar la reurbanización de las propiedades vacantes y subutilizadas a lo largo de Roosevelt Avenue, South Presa Street y Steves Avenue para crear un nuevo desarrollo de uso mixto con nuevas viviendas disponibles para personas de diferentes niveles socioeconómicos, oportunidades de empleo y servicios en el vecindario.



Prioridades del Vecindario

- Iluminar y embellecer artísticamente el paso subterráneo de Roosevelt Avenue debajo de las vías del ferrocarril, Roosevelt Avenue debajo de IH-10, Steves Avenue debajo de IH-10 y Drexel Avenue debajo de IH-37.



- Consultar el Plan Comunitario de Lone Star (2013) y el Plan Comunitario de South Central (1999 y 2005), y varias secciones del Plan del Centro Regional del Área del Downtown para obtener información adicional y recomendaciones de políticas relacionadas con el Vecindario Roosevelt Park.

